



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ
ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΤΜΗΜΑ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟ:

«ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ
ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΔΙΚΩΝ
ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΗΣ Τ.Κ. ΑΡΝΑΙΑΣ»

Αρ. Πρωτ.: 24539 / 04.08.2026

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

συμμετοχής σε διαγωνιστική διαδικασία για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου:

**«ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΔΙΚΩΝ
ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΗΣ Τ.Κ. ΑΡΝΑΙΑΣ»**

Άρθρο 1. Συνοπτική περιγραφή έργου

Ο Δήμος Αριστοτέλη, στο πλαίσιο του στρατηγικού σχεδιασμού του για τη βιώσιμη αναβάθμιση των δημόσιων χώρων, προγραμματίζει την υλοποίηση του έργου **«Επισκευή και Επέκταση Υδραυλικών Έργων και Αποκατάσταση Οδικών Τμημάτων της Κεντρικής Περιοχής της Τ.Κ. Αρναίας»** στην Τοπική Κοινότητα Αρναίας της Δημοτικής Ενότητας Αρναίας (το «Έργο» ή «Εργασίες»). Το Έργο αποτελεί βασική παρέμβαση αστικής αναβάθμισης με στόχο τη λειτουργική, αισθητική και περιβαλλοντική ανασυγκρότηση του ιστορικού πυρήνα του οικισμού.

Η προτεινόμενη παρέμβαση εντάσσεται στο ευρύτερο πλαίσιο ανάδειξης της ταυτότητας της Αρναίας και αποσκοπεί στη δημιουργία ενός σύγχρονου, ασφαλούς και λειτουργικού δημόσιου χώρου, ο οποίος θα αναβαθμίσει την καθημερινότητα των κατοίκων και την εμπειρία των επισκεπτών, διατηρώντας παράλληλα τα ιδιαίτερα μορφολογικά και πολιτιστικά χαρακτηριστικά του παραδοσιακού οικισμού. Η μελέτη προβλέπει την αναδιοργάνωση των κυκλοφοριακών λειτουργιών, την ενίσχυση της προσβασιμότητας για όλους τους χρήστες, την αισθητική αναβάθμιση των επιφανειών κίνησης και στάσης, την ενσωμάτωση στοιχείων πρασίνου και αστικού εξοπλισμού, καθώς και τη δημιουργία υποδομών που θα υποστηρίξουν κοινωνικές, πολιτιστικές και εορταστικές δραστηριότητες.

Το Έργο περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, την ανακατασκευή των δαπεδοστρώσεων με φυσικά υλικά υψηλής αισθητικής, τη διαμόρφωση οδού ήπιας κυκλοφορίας, την κατασκευή νέων συστημάτων απορροής ομβρίων, την εγκατάσταση βυθιζόμενων προστατευτικών κολωνακίων, την αναβάθμιση του φωτισμού, τη δημιουργία νέων χώρων πρασίνου και δενδροφυτεύσεων, την τοποθέτηση καθιστικών και αστικού εξοπλισμού, καθώς και την κατασκευή βιοκλιματικών περγκολών για την εξυπηρέτηση των καταστημάτων και των χρηστών της πλατείας. Ιδιαίτερη βαρύτητα δίνεται στην

ανάδειξη του εμβληματικού πλατάνου και της φυσικής πηγής, που αποτελούν τοπόσημα της Αρναίας και βασικά στοιχεία της ταυτότητας του χώρου.

Στο πλαίσιο αυτό, ο Δήμος Αριστοτέλη προχωρά στη διαδικασία επιλογής αναδόχου για την κατασκευή του Έργου, σύμφωνα με τις προβλεπόμενες διαδικασίες αξιολόγησης και ανάθεσης. Οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς θα κληθούν να υποβάλουν τις τεχνικές και οικονομικές τους προσφορές σύμφωνα με τα Τεύχη Διαγωνισμού και τις Τεχνικές Προδιαγραφές του Έργου, με στόχο την επιλογή αναδόχου που θα διασφαλίσει την άρτια, έγκαιρη και ποιοτική υλοποίηση της παρέμβασης.

Η εκτέλεση των Εργασιών θα ξεκινήσει με την υπογραφή της σύμβασης και η προθεσμία ολοκλήρωσης του Έργου ορίζεται σε εννέα (9) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.

1.1. Υποβολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος

Η παρούσα διαδικασία διενεργείται σε μία (1) ενιαία φάση και συνιστά πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος και υποβολής προσφορών για την ανάθεση του Έργου «Επισκευή και Επέκταση Υδραυλικών Έργων και Αποκατάσταση Οδικών Τμημάτων της Κεντρικής Περιοχής της Τ.Κ. Αρναίας», με σκοπό την επιλογή οικονομικού φορέα, που διαθέτει την απαιτούμενη τεχνική, επαγγελματική και οργανωτική επάρκεια για την προσήκουσα και έγκαιρη εκτέλεση του Έργου.

Στο στάδιο αυτό αξιολογείται η καταλληλότητα των υποψηφίων βάσει των δικαιολογητικών συμμετοχής, της τεχνικής και επαγγελματικής τους εμπειρίας σε έργα αντίστοιχου αντικειμένου, της οικονομικής τους επάρκειας, της οργανωτικής τους δομής και της τεχνικής προσφοράς τους, καθώς και της μεθοδολογίας υλοποίησης και του προτεινόμενου χρονοδιαγράμματος εκτέλεσης του Έργου, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Τεχνικής Περιγραφής και των Τευχών Διαγωνισμού.

Η διαδικασία αποσκοπεί στη διασφάλιση ότι οι συμμετέχοντες διαθέτουν την απαιτούμενη εμπειρία και τεχνική ικανότητα για την υλοποίηση έργων αστικής ανάπτυξης, οδοποιίας, υδραυλικών και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, καθώς και διαμορφώσεων κοινόχρηστων χώρων υψηλών λειτουργικών και ποιοτικών απαιτήσεων.

Μετά την ολοκλήρωση της αξιολόγησης των προσφορών, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα κριτήρια επιλεξιμότητας και τεχνικοοικονομικής αξιολόγησης, θα αναδειχθεί ο οικονομικός φορέας που συγκεντρώνει τη βέλτιστη συνολική βαθμολογία και θα κληθεί για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, κατόπιν της απαιτούμενης διαδικασίας επικύρωσης και έγκρισης.

Ως καταληκτική ημερομηνία υποβολής των Φακέλων Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος ορίζεται η 18/08/2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00 (μεσημβρινή). Ως ημερομηνία και ώρα αποσφράγισης του κυρίως φακέλου και του υποφακέλου «Α. Δικαιολογητικά Επιλεξιμότητας» ορίζεται η 19/08/2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 12:00 (μεσημβρινή). Η αποσφράγιση των λοιπών υποφακέλων διενεργείται κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 5.4.

Μετά την πάροδο της ανωτέρω προθεσμίας, ουδεμία υποψηφιότητα θα γίνεται αποδεκτή. Επίσημη γλώσσα της διαδικασίας είναι η Ελληνική.

Οι διαγωνιζόμενοι υποχρεούνται να προβούν σε επιτόπια επίσκεψη μέχρι τρεις (3) εργάσιμες ημέρες πριν την ως άνω καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφοράς, ήτοι μέχρι την 13/08/2026 ημέρα Πέμπτη, υποβάλλοντας προηγουμένως σχετική αίτηση συμμετοχής σε επιτόπια επίσκεψη.

Η αίτηση συμμετοχής σε επιτόπια επίσκεψη υποβάλλεται εγγράφως, στη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του άρθρου 5.1, το αργότερο ως την 11/08/2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 14:00. Ο Δήμος Αριστοτέλη γνωστοποιεί στους αιτούντες την ημερομηνία και ώρα διενέργειας της επίσκεψης εντός δύο (2) εργασίμων ημερών από την παραλαβή της αίτησης. Η Βεβαίωση Επιτόπιας Επίσκεψης χορηγείται αυθημερόν από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Αριστοτέλη. Αιτήσεις που

υποβάλλονται εκπρόθεσμα δεν θα είναι δυνατή η εξέτασή τους και ο συμμετέχων δεν δύναται να επικαλεσθεί την αδυναμία διενέργειας της επίσκεψης.

1.2. Χρόνος ισχύος των προσφορών

Οι προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους συμμετέχοντες για εκατόν είκοσι (120) ημέρες από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών. Προσφορά που ορίζει μικρότερο χρόνο ισχύος απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Ο Δήμος Αριστοτέλη δύναται, πριν από τη λήξη του ως άνω χρόνου, να ζητήσει εγγράφως από τους συμμετέχοντες την παράταση της ισχύος των προσφορών τους για διάστημα έως εξήντα (60) επιπλέον ημερών. Συμμετέχων που δεν αποδέχεται εγγράφως την παράταση εντός πέντε (5) ημερών από τη σχετική πρόσκληση θεωρείται ότι απέσυρε την προσφορά του, χωρίς οποιαδήποτε συνέπεια ή αξίωση εκατέρωθεν.

Άρθρο 2. Έγγραφα της Σύμβασης

Τα έγγραφα της σύμβασης για τον παρόντα διαγωνισμό, είναι τα ακόλουθα:

1. Δήλωση αποδοχής όρων.
2. Η παρούσα πρόσκληση.
3. ~~Οι τεχνικές προδιαγραφές.~~
4. Το περιγραφικό τιμολόγιο.
5. Ο πίνακας ποσοτήτων.
6. ~~Η ειδική συγγραφή υποχρεώσεων.~~
7. Η τεχνική περιγραφή.
8. ΣΑΥ.
9. ΦΑΥ.
10. Τα αρχιτεκτονικά σχέδια.
11. Το χρονοδιάγραμμα.
12. Τυχόν συμπληρωματικές πληροφορίες και διευκρινήσεις, που θα παρασχεθούν από το Δήμο Αριστοτέλη.

Σε περίπτωση αντίφασης μεταξύ των ανωτέρω εγγράφων, αυτά ισχύουν κατά τη σειρά με την οποία απαριθμούνται, με προηγούμενες τυχόν διευκρινίσεις που εκδίδονται κατά το άρθρο 5.3.

Προσφέρεται πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου Αριστοτέλη (<https://dimosaristoteli.gr/>), από την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας.

Άρθρο 3. Περιεχόμενο Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος

Κάθε συμμετέχων υποβάλλει, μέχρι την ημερομηνία, που ορίζεται στην Πρόσκληση, Ενιαίο Φάκελο Προσφοράς, ο οποίος περιλαμβάνει τα ακόλουθα τρία (3) χωριστά σφραγισμένα τμήματα (υποφακέλους), κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 5.2:

3.1. Δικαιολογητικά Επιλεξιμότητας

Ο φάκελος περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον:

- Στοιχεία συμμετέχοντα
 - Επωνυμία του οικονομικού φορέα.
 - Νομική μορφή της επιχείρησης.

- ο Έδρα και στοιχεία επικοινωνίας.
- ο Α.Φ.Μ., Δ.Ο.Υ. και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.
- ο Στοιχεία του νόμιμου εκπροσώπου.
- ο Ορισμό υπευθύνου επικοινωνίας για τη διαδικασία.
- Νομιμοποιητικά έγγραφα εκπροσώπησης (πρόσφατο πιστοποιητικό Γ.Ε.ΜΗ. εκπροσώπησης, ισχύον καταστατικό και, εφόσον απαιτείται, απόφαση του αρμοδίου οργάνου για τη συμμετοχή στη διαδικασία και τον ορισμό εκπροσώπου).
- Φορολογική ενημερότητα σε ισχύ.
- Ασφαλιστική ενημερότητα σε ισχύ.
- Πιστοποιητικό αρμόδιας αρχής ή υπεύθυνη δήλωση ότι ο οικονομικός φορέας δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, παύση δραστηριοτήτων ή ανάλογη κατάσταση.
- Υπεύθυνη δήλωση περί μη συνδρομής σύγκρουσης συμφερόντων με τον Δήμο Αριστοτέλη, τα μέλη της Επιτροπής Αξιολόγησης ή τον Ανεξάρτητο Μηχανικό, καθώς και περί μη υπαγωγής σε καθεστώς κυρώσεων.
- Βεβαίωση εγγραφής στο Μ.Η.Ε.Ε.Δ.Ε. (πρώην Μ.Ε.ΕΠ.) στις κατηγορίες [Οδοποιίας], [Υδραυλικών] και [Ηλεκτρομηχανολογικών], τάξεως [Α2] και άνω, ή ισοδύναμη εγγραφή σε αντίστοιχο μητρώο κράτους μέλους. Η απαίτηση καλύπτεται και σωρευτικά από τα μέλη ένωσης οικονομικών φορέων.
- Υπεύθυνη Δήλωση περί αποδοχής των όρων της Πρόσκλησης και των Τευχών Διαγωνισμού.
- Υπεύθυνη Δήλωση ότι τα υποβαλλόμενα στοιχεία είναι αληθή και ακριβή.
- Βεβαίωση Επιτόπιας Επίσκεψης κατά το άρθρο 1.2.
- Στοιχεία κύκλου εργασιών των τριών (3) τελευταίων διαχειριστικών χρήσεων, με ελάχιστο μέσο ετήσιο κύκλο εργασιών [1.000.000,00] ευρώ, αποδεικνυόμενα από δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις ή αντίστοιχα φορολογικά έντυπα.
- Δήλωση διαθέσιμων πόρων τοπικής τεχνικής υποστήριξης κατά το κριτήριο του άρθρου 4.1 (προαιρετικό).
- Κατάλογο έργων αντίστοιχης φύσης που ολοκληρώθηκαν κατά την τελευταία τριετία, με αναφορά αντικειμένου, αξίας, χρόνου εκτέλεσης και αποδέκτη.
- Βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης ή άλλα ισοδύναμα αποδεικτικά στοιχεία για τουλάχιστον τρία (3) έργα αντίστοιχου αντικειμένου, συνολικής αξίας τουλάχιστον [900.000,00] ευρώ. Ως «έργο αντίστοιχου αντικειμένου» νοείται έργο αστικής ανάπτυξης, οδοποιίας, υδραυλικών ή ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων σε κοινόχρηστο χώρο.

Τα ανωτέρω κριτήρια αξιολογούνται με μεθοδολογία Pass/Fail. Η μη πλήρωση οποιουδήποτε εξ αυτών συνεπάγεται τον αποκλεισμό του συμμετέχοντος από τα επόμενα στάδια.

3.2. Οικονομική Προσφορά

Συμπληρωμένος πίνακας ποσοτήτων με τιμές μονάδας και συνολικό προϋπολογισμό, υπογεγραμμένος και μονογραμμένος κατά σελίδα από τον νόμιμο εκπρόσωπο, με χωριστή αναγραφή του Φ.Π.Α.

Η οικονομική προσφορά υποβάλλεται σε χωριστό σφραγισμένο υποφάκελο. Δεν επιτρέπεται η υποβολή οικονομικής προσφοράς υπό αίρεση, επιφύλαξη ή με εναλλακτικές τιμές. Οι τιμές δίδονται σε ευρώ και είναι σταθερές καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης του Έργου

3.3. Τεχνική Προσφορά

Οι ενδιαφερόμενοι υποβάλλουν συνοπτική τεχνική προσέγγιση, στην οποία παρουσιάζονται:

- Περιγραφή της εμπειρίας σε έργα αστικής ανάπτυξης, οδοποιίας, υδραυλικών ή/και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων.
- Στοιχεία του τεχνικού δυναμικού και της ομάδας έργου που θα αναλάβει την εκτέλεση του Έργου, με αναφορά στους βασικούς μηχανικούς και τεχνικούς.
- Η προτεινόμενη μεθοδολογία εκτέλεσης.
- Αναλυτικό χρονοδιάγραμμα Έργου.
- Πρόγραμμα διαχείρισης κυκλοφορίας και προσβασιμότητας κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των Εργασιών, δεδομένης της θέσης του Έργου εντός του ιστορικού πυρήνα του οικισμού.
- Δήλωση συμμόρφωσης με τις απαιτήσεις υγείας και ασφάλειας (ΣΑΥ/ΦΑΥ) και ορισμό τεχνικού ασφαλείας.

3.4. Υποβολή Φακέλου

Ο Φάκελος Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος υποβάλλεται κατά τον τρόπο που ορίζεται στο άρθρο 5.1, εντός της προθεσμίας που ορίζεται στην παρούσα Πρόσκληση. Όλα τα δικαιολογητικά συντάσσονται στην Ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση, όπου απαιτείται. Ο Δήμος Αριστοτέλη διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει διευκρινίσεις ή συμπληρωματικά στοιχεία επί των υποβληθέντων δικαιολογητικών, εφόσον αυτό δεν συνεπάγεται ουσιώδη τροποποίηση της προσφοράς ή παραβίαση της αρχής της ίσης μεταχείρισης των συμμετεχόντων. Η προθεσμία ανταπόκρισης στο σχετικό αίτημα δεν δύναται να είναι μικρότερη των τριών (3) εργασίμων ημερών· άπρακτη πάροδος αυτής συνεπάγεται απόρριψη της προσφοράς.

Άρθρο 4. Κριτήρια Αξιολόγησης και όροι διαγωνισμού

4.1. Διαδικασία αξιολόγησης

Η αξιολόγηση των Φακέλων Προσφορών πραγματοποιείται σε ενιαία διαδικασία και περιλαμβάνει διαδοχικά τον έλεγχο πληρότητας των υποβληθέντων στοιχείων, την αξιολόγηση των κριτηρίων επιλεξιμότητας και την τεchnικοοικονομική αξιολόγηση των προσφορών. Σκοπός της διαδικασίας είναι η διασφάλιση ότι οι συμμετέχοντες διαθέτουν την απαιτούμενη τεχνική, επαγγελματική και οικονομική επάρκεια για την επιτυχή εκτέλεση του έργου, καθώς και ότι οι τεχνικές και οικονομικές τους προσφορές ανταποκρίνονται στις απαιτήσεις της παρούσας Πρόσκλησης και των Τευχών Διαγωνισμού.

Η αξιολόγηση διενεργείται από την Επιτροπή Αξιολόγησης, με την υποστήριξη του Ανεξάρτητου Μηχανικού. Η Επιτροπή Αξιολόγησης συγκροτείται με απόφαση του Δημάρχου Αριστοτέλη και αποτελείται από τρία (3) μέλη. Ως «Ανεξάρτητος Μηχανικός» νοείται ο τεχνικός σύμβουλος που ορίζεται με την υπ' αριθ. [•] απόφαση [•], ο οποίος δεν συνδέεται με σχέση εξάρτησης ή συμφέροντος με οποιονδήποτε συμμετέχοντα και του οποίου ο ρόλος συνίσταται αποκλειστικά στην τεχνική υποστήριξη της Επιτροπής Αξιολόγησης, χωρίς δικαίωμα ψήφου. Αρχικά εξετάζεται η εμπρόθεσμη υποβολή και η πληρότητα του Φακέλου Προσφοράς. Στη συνέχεια αξιολογείται η συμμόρφωση των υποψηφίων με τα υποχρεωτικά κριτήρια επιλεξιμότητας (Pass/Fail). Οι συμμετέχοντες που πληρούν το σύνολο των απαιτήσεων προχωρούν στο στάδιο της τεchnικοοικονομικής αξιολόγησης, κατά το οποίο εξετάζονται η οικονομική προσφορά, η μεθοδολογία υλοποίησης, η ρεαλιστικότητα του χρονοδιαγράμματος και οι προηγούμενες εμπειρίες των συμμετεχόντων σε αντίστοιχα έργα, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα κριτήρια αξιολόγησης. Τα κριτήρια αξιολόγησης παρατίθενται στον παρακάτω πίνακα.

Κριτήρια	Επεξήγηση
Οικονομική Προσφορά	Βαθμολόγηση κατά τον τύπο: $\text{Βαθμός} = 100 \times (\text{χαμηλότερη αποδεκτή οικονομική προσφορά} / \text{εξεταζόμενη οικονομική προσφορά})$.
Τεχνική Ποιότητα & Μεθοδολογία	Αξιολόγηση από τον Ανεξάρτητο Μηχανικό ως προς την πληρότητα της μεθοδολογίας και τον ρεαλισμό του χρονοδιαγράμματος, καθώς και ως προς την επάρκεια της προτεινόμενης ομάδας έργου και τη διαχείριση κυκλοφορίας/προσβασιμότητας. Βαθμολόγηση σε κλίμακα 0–100.
Εμπειρία & Αναφορές	Ποιότητα και πλήθος αντίστοιχων έργων, καθώς και επαλήθευση συστατικών αναφορών από πελάτες. Βαθμολόγηση σε κλίμακα 0–100.
Τοπική Τεχνική Υποστήριξη	Δεσμευόμενος χρόνος απόκρισης σε έκτακτα περιστατικά, διαθεσιμότητα συνεργείου, μηχανικού εξοπλισμού και αποθηκευτικών χώρων εγγύς του Έργου, ανεξαρτήτως έδρας του οικονομικού φορέα.

Η Επιτροπή Αξιολόγησης, με βάση τα αποτελέσματα της τεχνικοοικονομικής αξιολόγησης και την εισήγηση του Ανεξάρτητου Μηχανικού, καταρτίζει τον πίνακα κατάταξης των συμμετεχόντων και υποβάλλει την πρόταση επιλογής αναδόχου προς έγκριση.

Ο επιλεγείς ανάδοχος θα κληθεί να προσκομίσει τα απαιτούμενα δικαιολογητικά κατακύρωσης και τις προβλεπόμενες εγγυήσεις του άρθρου 6.1 και να υπογράψει τη σχετική σύμβαση εντός προθεσμίας [είκοσι (20)] ημερών από τη σχετική έγγραφη πρόσκληση του Δήμου Αριστοτέλη. Άπρακτη πάροδος της προθεσμίας ή μη προσκόμιση των δικαιολογητικών συνεπάγεται τη ματαίωση της ανάθεσης προς αυτόν και τη δυνατότητα κλήσης του επόμενου κατά σειρά κατάταξης συμμετέχοντος.

4.2. Όροι διαγωνισμού

Η συμμετοχή στη διαδικασία εκδήλωσης ενδιαφέροντος συνεπάγεται την πλήρη, ανεπιφύλακτη και ανεξίτηλη αποδοχή όλων των όρων της παρούσας Πρόσκλησης, των εγγράφων της σύμβασης και των τυχόν διευκρινίσεων που θα εκδοθούν από το Δήμο Αριστοτέλη.

Οι προσφορές υποβάλλονται σύμφωνα με τους όρους της παρούσας και δεσμεύουν τους συμμετέχοντες για το χρονικό διάστημα που ορίζεται στο άρθρο 1.3. Προσφορές που υποβάλλονται εκπρόθεσμα ή δεν πληρούν τις απαιτήσεις της παρούσας απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Οι συμμετέχοντες φέρουν την αποκλειστική ευθύνη για την πληρότητα, ακρίβεια και αλήθεια των στοιχείων και δικαιολογητικών που υποβάλλουν. Ο Δήμος Αριστοτέλη διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει τη συμπλήρωση ή διευκρίνιση των υποβληθέντων στοιχείων, εφόσον αυτό δεν συνεπάγεται ουσιαστική τροποποίηση της προσφοράς ούτε παραβίαση της αρχής της ίσης μεταχείρισης των συμμετεχόντων.

Ο Δήμος Αριστοτέλη διατηρεί το δικαίωμα να απορρίψει οποιαδήποτε προσφορά δεν συμμορφώνεται με τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης ή παρουσιάζει ουσιώδεις αποκλίσεις από τις τεχνικές και συμβατικές απαιτήσεις του Έργου.

Η συμμετοχή στη διαδικασία δεν δημιουργεί οποιοδήποτε δικαίωμα ανάθεσης ή αποζημίωσης υπέρ των συμμετεχόντων. Ο Δήμος Αριστοτέλη δύναται, οποτεδήποτε πριν από την υπογραφή της σύμβασης, να τροποποιήσει, να αναβάλει, να ματαιώσει ή να επαναλάβει τη διαδικασία, εφόσον συντρέχουν λόγοι δημοσίου ή υπηρεσιακού συμφέροντος ή μεταβληθούν οι ανάγκες του Έργου, χωρίς υποχρέωση αποζημίωσης των συμμετεχόντων. Τυχόν τροποποίηση όρων της παρούσας γνωστοποιείται με ανάρτηση στην ιστοσελίδα του άρθρου 2 και, εφόσον είναι ουσιώδης, συνοδεύεται από ανάλογη παράταση της προθεσμίας υποβολής προσφορών.

Όλα τα έξοδα προετοιμασίας και υποβολής της προσφοράς βαρύνουν αποκλειστικά τους συμμετέχοντες, ανεξάρτητα από την έκβαση της διαδικασίας.

Όλα τα στοιχεία, οι πληροφορίες και τα έγγραφα που τίθενται στη διάθεση των συμμετεχόντων στο πλαίσιο της παρούσας διαδικασίας θεωρούνται εμπιστευτικά και χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για την προετοιμασία και υποβολή της προσφοράς τους. Οι συμμετέχοντες υποχρεούνται να μην γνωστοποιούν το περιεχόμενό τους σε τρίτους χωρίς προηγούμενη έγγραφη άδεια του Δήμου Αριστοτέλη, εκτός εάν τούτο επιβάλλεται από την κείμενη νομοθεσία ή απαιτείται για την προετοιμασία της προσφοράς. Η υποχρέωση εμπιστευτικότητας εξακολουθεί να ισχύει και μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας επιλογής αναδόχου.

Σε περίπτωση, κατά την οποία, μετά την ολοκλήρωση του ελέγχου επιλεξιμότητας, ο αριθμός των υποψηφίων που πληρούν τα υποχρεωτικά κριτήρια είναι μικρότερος του ελάχιστου απαιτούμενου για την εξασφάλιση επαρκούς ανταγωνισμού (<3), ο Δήμος Αριστοτέλη δύναται να παρατείνει την προθεσμία υποβολής προσφορών ή να προβεί σε επανάληψη της διαδικασίας, σύμφωνα με τις προβλέψεις της παρούσας Πρόσκλησης. Εφόσον και μετά την παράταση δεν επιτευχθεί ικανοποιητικός αριθμός αποδεκτών συμμετοχών, δύναται να ακολουθηθεί εναλλακτική διαδικασία επιλογής, σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό και συμβατικό πλαίσιο.

Οι οικονομικοί φορείς υποχρεούνται, επί ποινής αποκλεισμού, να πραγματοποιήσουν επιτόπια επίσκεψη. Η μη προσκόμιση Βεβαίωσης Επιτόπιας Επίσκεψης συνεπάγεται αποκλεισμό.

Οι οικονομικοί φορείς υποχρεούνται να υπογράψουν τη δήλωση αποδοχής όρων που επισυνάπτεται στα Τεύχη Διαγωνισμού.

Άρθρο 5. Διαδικαστικοί Όροι Υποβολής και Αποσφράγισης

5.1. Τρόπος υποβολής και στοιχεία επικοινωνίας

Ο Φάκελος Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος υποβάλλεται αποκλειστικά σε έντυπη μορφή, σε ενιαίο σφραγισμένο φάκελο, ο οποίος κατατίθεται είτε αυτοπροσώπως ή δι' εξουσιοδοτημένου εκπροσώπου είτε ταχυδρομικώς με συστημένη επιστολή ή υπηρεσία ταχυμεταφοράς, στο πρωτόκολλο του Δήμου Αριστοτέλη, στη διεύθυνση: Δημαρχείο Ιερισσού, Αγίου Όρους 2, Ιερισσός, ΤΚ 63075.

Ως χρόνος υποβολής λογίζεται αποκλειστικά ο χρόνος πρωτοκόλλησης του φακέλου. Φάκελοι που περιέρχονται στον Δήμο Αριστοτέλη μετά την καταληκτική ημερομηνία και ώρα δεν αποσφραγίζονται και επιστρέφονται, ανεξαρτήτως του χρόνου αποστολής τους· ο κίνδυνος εμπρόθεσμης άφιξης βαρύνει αποκλειστικά τον συμμετέχοντα.

Εντός του έντυπου φακέλου εμπεριέχεται και πλήρες ηλεκτρονικό αντίγραφο του συνόλου των υποβαλλομένων εγγράφων σε μορφή PDF, επί ηλεκτρονικού μέσου αποθήκευσης, με χωριστούς

καταλόγους ανά υποφάκελο. Σε περίπτωση απόκλισης μεταξύ έντυπου και ηλεκτρονικού αντιγράφου υπερισχύει το έντυπο.

Αρμόδιος υπάλληλος επικοινωνίας: Ευθυμίου Άννα, Κοκκαλιάρης Βασίλης, τηλ. 2377350007, 2377350065, ηλεκτρονική διεύθυνση: info@dimosaristoteli.gr. Η ως άνω ηλεκτρονική διεύθυνση χρησιμοποιείται για την υποβολή αιτήσεων επιτόπιας επίσκεψης, όχι όμως για την υποβολή προσφορών.

5.2. Σφράγιση και σήμανση φακέλων

Ο κυρίως φάκελος φέρει εξωτερικά την ένδειξη «ΠΡΟΣΦΟΡΑ – ΝΑ ΜΗΝ ΑΝΟΙΧΘΕΙ», τον τίτλο του Έργου, την καταληκτική ημερομηνία υποβολής και τα πλήρη στοιχεία του συμμετέχοντος (επωνυμία, διεύθυνση, τηλέφωνο, ηλεκτρονική διεύθυνση).

Εντός του κυρίως φακέλου περιλαμβάνονται τρεις (3) χωριστοί, σφραγισμένοι υποφάκελοι με τις ενδείξεις: «Α. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΕΠΙΛΕΞΙΜΟΤΗΤΑΣ», «Β. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» και «Γ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ». Κάθε υποφάκελος φέρει εξωτερικά τα στοιχεία του συμμετέχοντος και τον τίτλο του Έργου.

Ο υποφάκελος «Γ» σφραγίζεται κατά τρόπο που δεν επιτρέπει την πρόσβαση στο περιεχόμενό του πριν από την αποσφράγιση του κατά το άρθρο 5.4. Όλα τα υποβαλλόμενα έγγραφα υπογράφονται από τον νόμιμο εκπρόσωπο και μονογράφονται κατά σελίδα.

5.3. Σειρά αποσφράγισης

Η αποσφράγιση διενεργείται από την Επιτροπή Αξιολόγησης, στα γραφεία του Δήμου Αριστοτέλη:

- (α) Αποσφραγίζεται ο κυρίως φάκελος και ο υποφάκελος «Α. Δικαιολογητικά Επιλεξιμότητας», κατά την ημερομηνία και ώρα του άρθρου 1.2. Διενεργείται έλεγχος πληρότητας και αξιολόγηση των κριτηρίων επιλεξιμότητας (Pass/Fail).
- (β) Αποσφραγίζεται ο υποφάκελος «Β. Τεχνική Προσφορά» αποκλειστικά των συμμετεχόντων που πληρούν τα κριτήρια επιλεξιμότητας και διενεργείται η τεχνική βαθμολόγηση.
- (γ) Αποσφραγίζεται ο υποφάκελος «Γ. Οικονομική Προσφορά» αποκλειστικά των συμμετεχόντων των οποίων η τεχνική προσφορά κρίθηκε αποδεκτή.

5.4. Εναλλακτικές και μερικές προσφορές

Δεν γίνονται δεκτές εναλλακτικές προσφορές, αντιπροσφορές, ούτε προσφορές που υποβάλλονται υπό αίρεση, επιφύλαξη ή με απόκλιση από τους όρους της παρούσας.

Δεν γίνονται δεκτές μερικές προσφορές. Κάθε προσφορά καλύπτει υποχρεωτικά το σύνολο των Εργασιών και του συνόλου των άρθρων του πίνακα ποσοτήτων. Προσφορά που δεν καλύπτει το σύνολο του αντικειμένου ή περιέχει επιφυλάξεις απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Κάθε οικονομικός φορέας συμμετέχει με μία μόνο προσφορά, είτε αυτοτελώς είτε ως μέλος ένωσης. Η συμμετοχή σε περισσότερες της μίας προσφορές συνεπάγεται τον αποκλεισμό όλων των σχετικών προσφορών.

5.5. Ισοβαθμία

Σε περίπτωση ισοβαθμίας στη συνολική βαθμολογία, προηγείται ο συμμετέχων με τη χαμηλότερη οικονομική προσφορά. Εφόσον η ισοβαθμία εξακολουθεί, προηγείται ο συμμετέχων με την υψηλότερη βαθμολογία στο κριτήριο «Τεχνική Ποιότητα & Μεθοδολογία» και, ακολούθως, στο κριτήριο «Εμπειρία & Αναφορές».

Άρθρο 6. Λοιπές Διατάξεις

6.1. Εγγυήσεις και ασφαλίσεις

Ο επιλεγείς ανάδοχος υποχρεούται, πριν από την υπογραφή της σύμβασης, να προσκομίσει εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης ποσοστού πέντε τοις εκατό (5%) επί της συμβατικής αξίας μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., εκδοθείσα από πιστωτικό ίδρυμα που λειτουργεί νομίμως στην Ελλάδα ή σε άλλο κράτος μέλος, με ισχύ έως την οριστική παραλαβή του Έργου και όρο καταβολής σε πρώτη ζήτηση και άνευ ενστάσεων.

Ο ανάδοχος υποχρεούται επίσης να προσκομίσει, προ της εγκατάστασής του στο εργοτάξιο, ασφαλιστήριο συμβόλαιο κατά παντός κινδύνου έργου (CAR) και αστικής ευθύνης έναντι τρίτων, με ελάχιστα όρια κάλυψης:

- Για υλικές ζημιές θετικές ή αποθετικές σε πράγματα τρίτων, ανεξάρτητα από τον αριθμό των ζημιωθέντων τρίτων : 200.000 €
- Για σωματική βλάβη ή θάνατο τρίτων κατ' άτομο και ατύχημα: 150.000 €
- Για σωματική βλάβη ή θάνατο τρίτων μετά από ομαδικό ατύχημα ανεξάρτητα από τον αριθμό των παθόντων: 1.000.000 €, στο οποίο ο Δήμος Αριστοτέλη περιλαμβάνεται ως συνασφαλιζόμενος.

6.2. Ενώσεις οικονομικών φορέων και υπεργολαβία

Γίνονται δεκτές προσφορές από ενώσεις ή κοινοπραξίες οικονομικών φορέων, χωρίς να απαιτείται η περιβολή συγκεκριμένης νομικής μορφής κατά το στάδιο υποβολής της προσφοράς. Τα μέλη της ένωσης ευθύνονται έναντι του Δήμου Αριστοτέλη αλληλεγγύως και εις ολόκληρον για την εκτέλεση του Έργου. Με την προσφορά δηλώνονται το ποσοστό συμμετοχής και το αναλαμβανόμενο τμήμα εργασιών εκάστου μέλους, καθώς και ο συντονιστής της ένωσης. Επιτρέπεται η ανάθεση σε υπεργολάβους ποσοστού έως [τριάντα τοις εκατό (30%)] της συμβατικής αξίας, υπό την προϋπόθεση δήλωσης των υπεργολάβων και του αντικειμένου τους με την προσφορά. Ο ανάδοχος ευθύνεται πλήρως έναντι του Δήμου Αριστοτέλη για τις πράξεις και παραλείψεις των υπεργολάβων του.

6.3. Προστασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα

Ο Δήμος Αριστοτέλη επεξεργάζεται τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που περιλαμβάνονται στους υποβαλλόμενους φακέλους αποκλειστικά για τους σκοπούς διενέργειας και τεκμηρίωσης της παρούσας διαδικασίας, υπό την ιδιότητα του υπευθύνου επεξεργασίας, κατά τον Κανονισμό (ΕΕ) 2016/679 και τον ν. 4624/2019.

Τα δεδομένα διατηρούνται για χρονικό διάστημα 2 ετών από την ολοκλήρωση της διαδικασίας και δεν διαβιβάζονται σε τρίτους, πλην των μελών της Επιτροπής Αξιολόγησης, του Ανεξάρτητου Μηχανικού και των αρμοδίων ελεγκτικών αρχών.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΒΑΛΙΑΝΟΣ