



Γενικό Πρωτόκολλο
Αρ.Πρ. : 38354 / ΓΠ : 35503
Ημ.Πρ. : 12/11/2025

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΑΠΟΣΤΟΛΗ ΜΕ EMAIL

ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ (Ε.ΕΠ.ΕΤ.)
ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Θεσσαλονίκη,
Αρ. Πρωτ. : 173/12-11-2025

Ταχ. Δ/ση : Στρωμνίτης 53
54248 - Θεσσαλονίκη
Πληροφορίες: Ελεονώρα Κουπίδου
Τηλέφωνο : 2313 309 325
Email : eePET@m-t.gov.gr

ΠΡΟΣ: ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΚΟΙΝ: ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗΣ

Θέμα: Πρόσκληση σε συνεδρίαση της Ε.ΕΠ.ΕΤ. χωρικής αρμοδιότητας Μακεδονίας – Θράκης (13^η/2025)

Σχετ.:

- 1) Οι διατάξεις του ν 4787/2021 (Α' 44), άρθρα 23 έως 27, όπως ισχύει μέχρι και σήμερα.
- 2) Η με ΑΠ 78297/18.10.2025 Απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης με την οποία συγκροτήθηκε η Επταμελής Επιτροπή Επικινδύνως Ετοιμόρροπων του ν 4787/21 με χωρική αρμοδιότητα την Μακεδονία – Θράκη (ΥΟΔΔ' 1245).
- 3) Την με ΑΠ 1536/17030/24-09-2025 (ΑΠ ΕΕΠΕΤ 146/16.10.2025) έγγραφη ειδοποίηση της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Πολυγύρου, με τα συνημμένα σε αυτήν στοιχεία, για επικίνδυνο κτίσμα, επί της οδού Καραγκάνη, το οποίο βρίσκεται σε οικόπεδο τμήμα του οποίου εμπίπτει εντός Ιστορικού Τόπου (ΦΕΚ 406/Β/1987-08-10) στον Πολύγυρο Χαλκιδικής, φερόμενης ιδιοκτησίας Παναγιώτη Νικολαΐδη.
- 4) Την με ΑΠ 36232/24-10-2025 (ΑΠ ΕΕΠΕΤ 161/30.10.2025) έγγραφη ειδοποίηση της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Αριστοτέλη, με τα συνημμένα σε αυτήν στοιχεία, για επικίνδυνο κτίσμα, εντός Ιστορικού Τόπου (ΦΕΚ 759/Β/1986) στην Αρναία Χαλκιδικής, φερόμενης ιδιοκτησίας κληρονόμων Νερατζιά.
- 5) Η με αριθμ. 170/2025 αυτοψία των μελών της ΕΕΠΕΤ.
- 6) Η με αριθμ. 171/2025 αυτοψία των μελών της ΕΕΠΕΤ.

Παρακαλούμε όπως συμμετέχετε στην **13η/2025** συνεδρίαση της Επταμελούς Επιτροπής Επικινδύνως Ετοιμόρροπων χωρικής αρμοδιότητας Μακεδονίας και Θράκης που θα πραγματοποιηθεί την **Τρίτη 18 Νοεμβρίου 2025 και ώρα 09.30 π.μ.**, προς εξέταση θεμάτων αρμοδιότητας της Επιτροπής κατά τα 3) και 4) σχετικά, η οποία θα διενεργηθεί μέσω τηλεδιάσκεψης.

Αναλυτικές οδηγίες καθώς και η ατομική πρόσκληση συμμετοχής σας στην υπηρεσία τηλεδιάσκεψης της πλατφόρμας e:Presence.gov.gr (<https://epresence.gov.gr>) θα σας αποσταλεί με νεότερο ηλεκτρονικό μήνυμα το συντομότερο δυνατό.

ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΔΙΑΤΑΞΗ

ΘΕΜΑ 1ο : Λήψη απόφασης σχετικά με επικίνδυνο κτίσμα, επί της οδού Καραγκάνη, το οποίο βρίσκεται σε οικόπεδο τμήμα του οποίου εμπίπτει εντός Ιστορικού Τόπου (ΦΕΚ 406/Β/1987-08-10) στον Πολύγυρο Χαλκιδικής, φερόμενης ιδιοκτησίας Παναγιώτη Νικολαΐδη.

ΘΕΜΑ 2ο : Λήψη απόφασης σχετικά με επικίνδυνο κτίσμα, που βρίσκεται εντός Ιστορικού Τόπου (ΦΕΚ 759/Β/1986) στην Αρναία Χαλκιδικής, φερόμενης ιδιοκτησίας κληρονόμων Νερατζιά..

Οι ιδιοκτήτες/τριες, νομείς ή κάτοχοι των κτισμάτων δύνανται να παραστούν στην συνεδρίαση (κατόπιν επικοινωνίας με τον Γραμματέα της Επιτροπής κo Νικόλαο Τσιλικά (2313309367) ή και να αποστείλουν τις απόψεις τους δια ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στην διεύθυνση eePET@m-t.gov.gr

**Η Πρόεδρος της Ε.ΕΠ.ΕΤ.
χ.α. Μακεδονίας - Θράκης**

**Ελεονώρα Κουπίδου
Αρχιτέκτων Μηχανικός**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

1. Τα τακτικά μέλη της Ε.ΕΠ.ΕΤ. χωρικής αρμοδιότητας Μακεδονίας – Θράκης
 - 1.1. κα **Ζωή Μπαλτζοπούλου**, αρχιτέκτονα μηχανικό, υπάλληλο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων ΚΜ του ΥΠ.ΠΟ.
zmpaltzopoulou@culture.gr
 - 1.2. κα **Γεωργία Παπαχριστοδούλου**, πολιτικό μηχανικό, υπάλληλο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων ΚΜ του ΥΠ.ΠΟ.
gpapachristodoulou@culture.gr
 - 1.3. κα **Όλγα Μανουσαρίδου**, πολιτικό μηχανικό, υπάλληλο του Δήμου Καλαμαριάς
manousaridou@kalamaria.gr
 - 1.4. κο **Ιωάννη Τσοχατζόπουλου**, πολιτικό μηχανικό, υπάλληλο του Δήμου Νεάπολης Συκεών
tsochatzopoulos.ioannis@n3.syzefxis.gov.gr
 - 1.5. κο **Εμμανουήλ Μπλάντζα**, πολιτικό μηχανικό, υπάλληλο της ΔΙΠΕΧΩΣΧ/ΑΜΘ της ΑΔΜΘ
blantz@n-t.gov.gr
 - 1.6. κα **Αντωνία Μαυρουδή**, αρχιτέκτονα μηχανικό, εκπρόσωπο του ΣΑΔΑΣ
tonia.mavroudi@gmail.com

2. Δήμο Πολυγύρου

Υπηρεσία Δόμησης

αποστολή με email: pol7@polygyros.gr, pol@polygyros.gr

με την υπόδειξη η η παρούσα να θυροκολληθεί στα κτίσματα, να αναρτηθεί στο κατάστημά του Δήμου και να δημοσιευση στον διαδικτυακό τόπο αυτού αυθημερόν

3. Δήμο Αριστοτέλη

Υπηρεσία Δόμησης

αποστολή με email: poleodomia@dimosaristoteli.gr, info@dimosaristoteli.gr

με την υπόδειξη η η παρούσα να θυροκολληθεί στα κτίσματα, να αναρτηθεί στο κατάστημά του Δήμου και να δημοσιευση στον διαδικτυακό τόπο αυτού αυθημερόν

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗΣ

1. Τα αναπληρωματικά μέλη της Ε.ΕΠ.ΕΤ.
 - 1.1. κα **Αγγελική Κουγιουμτζόγλου**, αρχιτέκτονα μηχανικό, υπάλληλο της ΔΙΠΕΧΩΣΧ/ΑΜΘ της ΑΔΜΘ
akougioum@m-t.gov.gr
 - 1.2. κα **Όλγα Φάκα**, αρχιτέκτονα μηχανικό, της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης του ΥΠ.ΠΟ.
ofaka@culture.gr
 - 1.3. κα **Δαμιανή Καραγεωργιάδου**, πολιτικό μηχανικό της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης του ΥΠ.ΠΟ.
dkarageorgiadou@culture.gr
 - 1.4. κο **Βασίλειο Κιουρτζόγλου**, πολιτικό μηχανικό, υπάλληλο του Δήμου Πυλαίας Χορτιάτη
v.kiourtzoglou@pilea-hortiatis.gr
 - 1.5. κα **Μαρία Βουγλαρίδου**, πολιτικό μηχανικό, υπάλληλο του Δήμου Παύλου-Μελά
bmaria@pavlosmelas.gr
 - 1.6. κα **Δήμητρα Χρόνη**, πολιτικό μηχανικό, υπάλληλο του Δήμου Καβάλας
dchroni@kavala.gov.gr
 - 1.7. κα **Μιχαέλα - Λουκία Λιτσαρδάκη**, αρχιτέκτονα μηχανικό, εκπρόσωπο του ΣΑΔΑΣ
michaela.litsardaki@gmail.com
2. Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας
ynmtekm@culture.gr