

Περίληψη διακήρυξης

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ: ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ: ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ**

Ημερομηνία: 08-05-2025
Αριθμ Πρωτ: 13286

**Περίληψη διακήρυξης δημοπρασίας για την εκμίσθωση του αναψυκτηρίου του ΚΑΠΗ
Ιερισσού.**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Ο Δήμος Αριστοτέλη προκηρύσσει Δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την εκμίσθωση του αναψυκτηρίου του ΚΑΠΗ Ιερισσού και καλούμε τους ενδιαφερόμενους εντός δέκα (10) ημερών από την τελευταία δημοσίευση της παρούσας να προσκομίσουν μαζί με την αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος σε σφραγισμένο φάκελο τα κάτωθι έγγραφα:

- 1 Ακριβές φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας του ιδίου.
- 2 Απόσπασμα ποινικού μητρώου έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου.
- 3 Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής στην οποία θα δηλώνει: «ότι έλαβε γνώση όλων των όρων της διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα και η προσφορά του συντάχθηκε σύμφωνα με αυτούς,
- 4 Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας.
- 5 Αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας.
- 6 Δημοτική ενημερότητα για τη μη ύπαρξη βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.
- 7 Γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου, ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογίων Δημοσίου, Τραπεζής ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσού αξίας ίσης με το δέκα τοις εκατό (10%) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, όπως ορίζεται στο άρθρο 5 της παρούσας διακήρυξης.
- 8 Νομιμοποιητικά έγγραφα εκπροσώπησης, εφόσον ο διαγωνιζόμενος συμμετέχει στη δημοπρασία με εκπρόσωπο

Η διάρκεια της σύμβασης και παραχώρησης της εκμετάλλευσης του μισθίου ορίζεται για δύο (2) έτη, με δυνατότητα παράτασης δύο (2) ετών έπειτα από τη σύμφωνη γνώμη των δύο μερών, και αρχίζει από την επόμενη της υπογραφής της σύμβασης.

Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς για το δημοπρατούμενο αναψυκτήριο του ΚΑΠΗ Ιερισσού ορίζεται το ποσό των 250,00 € (διακόσια πενήντα ευρώ) μηνιαίως σύμφωνα με την από 17-04-2025 εκτιμητική έκθεση της επιτροπής εκτίμησης ακινήτων της παρ. 5 του άρθρου 186 του Ν.3463/06.

Η δημοπρασία θα λάβει χώρα σε τρία (3) στάδια που θα πραγματοποιηθούν την οριζόμενη ημέρα της δημοπρασίας. Συγκεκριμένα:

Στάδιο 1ο: Υποβολή κλειστού φακέλου δικαιολογητικών από τους συμμετέχοντες.

Στάδιο 2ο: Έλεγχος δικαιολογητικών από την επιτροπή διενέργειας δημοπρασιών και ανακοίνωση των έγκυρων φακέλων με την ολοκλήρωση του ελέγχου. Κατά το στάδιο αυτό η επιτροπή παραλαμβάνει τα δικαιολογητικά και τις εγγυήσεις και καταχωρεί στο πρακτικό διενέργειας της δημοπρασίας τους ενδιαφερόμενους κατά σειρά προσέλευσης καθώς και τα δικαιολογητικά συμμετοχής τους. Τα δικαιολογητικά θα πρέπει να είναι σαφή και πλήρη και να αναγράφουν τα ακριβή στοιχεία του διαγωνιζομένου. Στη συνέχεια μονογράφει ένα προς ένα τα δικαιολογητικά και ελέγχει την πληρότητα αυτών. Η τυχόν απόφαση της επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερόμενου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, ως μη πληρούντος τους όρους της διακήρυξης, αναγράφεται στα πρακτικά με σαφή αιτιολογία. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Στάδιο 3ο: Έναρξη της διαδικασίας της φανερής, προφορικής και πλειοδοτικής δημοπρασίας, μετά την ολοκλήρωση του 2ου σταδίου

Για πληροφορίες ως προς τη διαδικασία, τα δικαιολογητικά συμμετοχής και την παραλαβή της αναλυτικής διακήρυξης, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθυνθούν καθημερινά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες 08:00 – 14:00, στον κ. Τζιτζιρίκα Ιωάννη στο τηλέφωνο 2372022988 καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου Αριστοτέλη.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΒΑΛΙΑΝΟΣ