



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ

Ταχ.Δ/ση: Αγ. Όρους 2

63075 -Ιερισσός

Τηλ:2377350060

FAX:2377022424

Ιερισσός, 12-03-2025

Αριθ. Πρωτ.: 6899

Πληροφορίες: Σειράς Αστέριος

Τηλ: 2377350005, 2372351204

Email: [a.seiras@dimosaristotel.gr](mailto:a.seiras@dimosaristotel.gr)

Πληροφορίες: Αζα Μαρία

Τηλ:2372351200

Email: [poleodomia@dimosaristotel.gr](mailto:poleodomia@dimosaristotel.gr)

## ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

### του ΔΗΜΟΥ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ

Ανάρτησης Κτηματογραφικών διαγραμμάτων, Κτηματολογικών πινάκων και Αλφαβητικού καταλόγου ιδιοκτητών για την είσπραξη χρηματικών προκαταβολών και υποβολής επιπλέον δηλώσεων ιδιοκτησίας, δηλώσεων ιδιοκτησίας σύμφωνα με την ΚΥΑ 5494/2004 και τυχόν ενστάσεων, κυρίων και νομέων ακινήτων που βρίσκονται εντός της περιοχής μελέτης «ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ- ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ- ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΤΗΝ Π.Ε.1Γ (ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ) ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΙΕΡΙΣΣΟΥ, ΤΗΣ Δ.Ε. ΣΤΑΓΙΡΩΝ ΑΚΑΝΘΟΥ, ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ Γ.Π.Σ. (ΦΕΚ ΑΑΠ 332/2010)»

(Επισημαίνεται ότι χάρτης με τα όρια της περιοχής μελέτης καθώς και τα έντυπα βρίσκονται αναρτημένα στην ιστοσελίδα του Δήμου: <http://www.dimosaristoteli.gr/>).

#### Περίοδος ανάρτησης:

**από 17 Μαρτίου 2025 έως και 31 Μαρτίου 2025.**

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπό εκπόνηση μελέτη (βάσει της σύμβασης με αρ. πρωτ. 16712/10-7-2024) για την οποία έχει ήδη πραγματοποιηθεί συλλογή δηλώσεων ιδιοκτησίας και δηλώσεων ιδιοκτησίας σύμφωνα με την ΚΥΑ 5494/2004 για την προείσπραξη εισφορών και έγινε επεξεργασία αυτών.
2. Τα Κτηματογραφικά διαγράμματα, τους Κτηματολογικούς πίνακες και τον Αλφαβητικό κατάλογο ιδιοκτητών για την είσπραξη χρηματικών προκαταβολών, που έχουν υποβληθεί προς τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας του Δήμου Αριστοτέλη (Α.Π. 4468/ΓΠ 3316/12-2-2025)
3. Το άρθρο 158 του Ν.4876/2021 (ΦΕΚ251Α).
4. Το άρθρο 12 του Ν.1337/1983 (ΦΕΚ33Α) όπως τροποποιήθηκε από το Ν.4315/2014 (ΦΕΚ 269 Α) και όπως ισχύει σήμερα.

5. Την με αρ. πρωτ. 93027/7188/15-11-1994 (Φ.Ε.Κ.877/τ.Β'/25-11-1994) απόφαση Υπουργού Πε.Χω.Δ.Ε. για το χρόνο και τρόπο δημοσιότητας της πρόσκλησης για υποβολή δηλώσεων ιδιοκτησίας κλπ. καθώς και την με αρ. πρωτ. 56520/820/28-3-1995 σχετική διευκρινιστική εγκύκλιο (εγκύκλιος 8/1995).
1. Την υπ' αριθμ. 79881/3445/6-12-1984 απόφαση Υπ. ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 862/Β/11-12-1984) περί διαδικασίας και τρόπου σύνταξης της πράξης εφαρμογής.
2. Το αρθ. 21 παρ. 6 του Ν.2508/97 όπως συμπληρώθηκε με το 3044/2002 (ΦΕΚ197Α/27-8-2002) σύμφωνα με το οποίο δίνεται η δυνατότητα είσπραξης προκαταβολής ποσοστού 10% της προεκτιμώμενης εισφοράς σε χρήμα προκειμένου να χρηματοδοτηθούν οι πολεοδομικές μελέτες και πράξεις εφαρμογής.
3. Την Κ.Υ.Α. 54954/4-2-2004 (ΦΕΚ204Β/4-2-2004) που περιγράφει τη διαδικασία προείσπραξης των εισφορών.

### **ΚΑΛΟΥΝΤΑΙ**

Οι κύριοι και νομείς των ακινήτων που βρίσκονται εντός των ορίων της ΠΕ.1Γ (περιοχή Επέκτασης) οικισμού Ιερισσού της Δ.Ε. Σταγίρων Ακάνθου, του Δήμου Αριστοτέλη σύμφωνα με το Εγκεκριμένο ΓΠΣ (ΦΕΚ 332/ΑΑΠ/2010), όπως απεικονίζεται στο χάρτη που αναρτάται στις ιστοσελίδες του Δήμου - <http://www.dimosaristoteli.gr/>), προκειμένου να λάβουν γνώση των εν λόγω κτηματογραφικών διαγραμμάτων, κτηματολογικών πινάκων και του αλφαβητικού καταλόγου ιδιοκτητών για την είσπραξη χρηματικών προκαταβολών και επιπρόσθετα να υποβάλλουν επιπλέον δηλώσεις ιδιοκτησίας, δηλώσεις ιδιοκτησίας σύμφωνα με την ΚΥΑ 5494/2004 και τυχόν ενστάσεις, με τα απαραίτητα δικαιολογητικά και νομιμοποιητικά έγγραφα, με τους παρακάτω τρόπους:

- μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας <http://www.dimosaristoteli.gr/>, με ταυτοποίηση με χρήση κωδικών TaxisNet του Δήμου Αριστοτέλη ή
- στο Δημοτικό Κατάστημα Ιερισσού, τηλ: **2377350021**),

εντός της αποκλειστικής περιόδου

**από 17 Μαρτίου 2025 έως και 31 Μαρτίου 2025.**

Κάθε ιδιοκτήτης **μαζί με τις δηλώσεις ιδιοκτησίας** απαιτείται να υποβάλει σε **απλά φωτοαντίγραφα**:

1. Δελτίο Αστυνομικής Ταυτότητας
2. Τίτλους κτήσεως (συμβόλαιο, παραχωρητήριο κλπ)
3. Πιστοποιητικό μεταγραφής
4. Πιστοποιητικό ιδιοκτησίας
5. Πιστοποιητικό βαρών
6. Πιστοποιητικό διεκδικήσεων
7. Πιστοποιητικό κατασχέσεων
8. Τοπογραφικό διάγραμμα
9. Αντίγραφα μερίδων όλων των ιδιοκτητών σημερινών και αυτών κατά την ελεγχόμενη ημερομηνία 28-05-2014.

## Τρόποι υποβολής δηλώσεων ιδιοκτησίας:

### 1) Υποβολή στα σημεία συλλογής με φυσική παρουσία

Ο ιδιοκτήτης καταθέτει την δήλωση ιδιοκτησίας με τα συνυποβαλλόμενα στοιχεία αυτοπροσώπως και πρέπει να φέρει Αστυνομική Ταυτότητα ή Διαβατήριο ή άλλο επίσημο έγγραφο, προκειμένου να πραγματοποιηθεί ταυτοποίηση των στοιχείων του και κατόπιν να υπογράψει τη δήλωση.

Στην περίπτωση που η δήλωση δεν κατατίθεται από τον ίδιο τον ιδιοκτήτη θα πρέπει να φέρει απαραίτητως γνήσιο υπογραφής από ΚΕΠ ή να είναι ψηφιακά βεβαιωμένα μέσω της υπηρεσίας gov.gr (<https://www.gov.gr/ipiesies/polites-kai-kathemerinoteta/psephiaka-eggrapha-gov-gr/psephiake-bebaiose-eggraphou/> ).

### 2) Υποβολή ταχυδρομικώς με συστημένη αποστολή

Η δήλωση ιδιοκτησίας θα πρέπει να φέρει απαραίτητως γνήσιο υπογραφής από ΚΕΠ ή να είναι ψηφιακά βεβαιωμένα μέσω της υπηρεσίας gov.gr (<https://www.gov.gr/ipiesies/polites-kai-kathemerinoteta/psephiaka-eggrapha-gov-gr/psephiake-bebaiose-eggraphou/> ).

### 3) Αποστολή με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο

Η δήλωση ιδιοκτησίας καθώς και όλα τα συνυποβαλλόμενα δικαιολογητικά αποστέλλονται σε ψηφιακή μορφή (σαρωμένα αρχεία εύλογου μεγέθους σε μορφότυπο pdf) στο email του Δήμου, υπό την προϋπόθεση ότι θα γίνει η ψηφιακή βεβαίωση του εγγράφου της δήλωσης ιδιοκτησίας μέσω της υπηρεσίας gov.gr (<https://www.gov.gr/ipiesies/polites-kai-kathemerinoteta/psephiaka-eggrapha-gov-gr/psephiake-bebaiose-eggraphou/> ).

### 4) Εισαγωγή στην ηλεκτρονική πλατφόρμα

Τα στοιχεία της δήλωσης συμπληρώνονται -ελέγχονται και τα απαραίτητα δικαιολογητικά υποβάλλονται σε ψηφιακή μορφή (σαρωμένα αρχεία εύλογου μεγέθους σε μορφότυπο pdf) μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας <http://www.dimosaristoteli.gr/>, με ταυτοποίηση με χρήση κωδικών TaxisNet.

Για πληροφορίες – διευκρινίσεις, οι πολίτες δύνανται να επικοινωνούν με τον αρμόδιο υπάλληλο του Δήμου Αριστοτέλη κ. Σειρά Αστέριο (τηλ. 2377350005, 2372351204) ή με την κ. Αζα Μαρία (τηλ 2372351200) τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από 08:30 έως 14:30. Σε περιπτώσεις που οι ενδιαφερόμενοι αδυνατούν να ενημερωθούν, μπορούν να εξυπηρετούνται στα γραφεία της υπηρεσίας στο αντίστοιχο Δημοτικό Κατάστημα, υποχρεωτικά κατόπιν ραντεβού.

**Επισημαίνεται ότι η υποβολή δήλωσης ιδιοκτησίας είναι υποχρεωτική, η δε παράλειψη υποβολής της συνεπάγεται για την ιδιοκτησία όλες τις επιπτώσεις της παρ. 25 του άρθ. 42, του Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249 Α), ήτοι:**

α. είναι αδύνατη οποιαδήποτε δικαιοπραξία εν ζωή και αυτοδικαίως και απολύτως άκυρη εφόσον πραγματοποιηθεί,

β. δεν χορηγείται άδεια οικοδομής στο ακίνητο,

γ. στον Πίνακα της Πράξης Εφαρμογής που θα πραγματοποιηθεί στο πλαίσιο της μελέτης το ακίνητο θα φαίνεται ως αγνώστου ιδιοκτήτη,

δ. μετά την κύρωση της Πράξης Εφαρμογής ο ιδιοκτήτης που δεν υπέβαλλε δήλωση ιδιοκτησίας οδηγείται εκ των πραγμάτων στη σύνταξη διορθωτικής πράξης με οικονομική επιβάρυνση του ιδίου.

Ο Δήμαρχος Δήμου Αριστοτέλη

Βαλιάνος Στυλιανός