



Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 39286 ΕΞΕ 2025

Ημ/νία: 24/03/2025

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ**  
**ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ  
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ  
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

**Κτηματική Υπηρεσία Θεσσαλονίκης**

Ταχ. Δ/ση: Αγίας Σοφίας 52  
Τ.Κ.: 546 35, Θεσσαλονίκη  
Τηλέφωνο: 2313 336 538,539,541,573  
email: [ky-thessalonikis@gspp.gr](mailto:ky-thessalonikis@gspp.gr)

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**  
**ΤΟΥ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ Δ/ΝΣΗΣ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**  
**ΓΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ**

**ΜΕ ΘΕΜΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ &**  
**ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ**  
**ΣΕ ΘΕΣΕΙΣ ΤΩΝ ΔΗΜΩΝ ΣΙΘΩΝΙΑΣ, ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ και ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ**  
**της ΠΕ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 5092/2024 (Α' 33) «Όροι αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας στις παραθαλάσσιες περιοχές και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
2. Τις διατάξεις του ΠΔ 142/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών (Α' 181).
3. Την με αριθμό 61596ΕΞ2024/29-4-2024 Απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (ΑΔΑ: 9ΩΨΗΗ-ΠΚΤ) «Επέκταση χωρικής αρμοδιότητας των Κτηματικών Υπηρεσιών Πειραιά-νήσων και Δυτικής Αττικής, Θεσσαλονίκης και Δωδεκανήσων Α' της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινοφελών Περιουσιών της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών».
4. Τις διατάξεις της με αριθμ. 57878 ΕΞ 2024/22-04-2024 (Β' 2419) κοινής απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών & Περιβάλλοντος και Ενέργειας, «Εξειδίκευση α) γενικών όρων και περιορισμών για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και κοίτης πλεύσιμου ποταμού, καθώς και όρων με σκοπό τη διασφάλιση της κοινοχρησίας και της προστασίας του περιβάλλοντος, β) των τεχνικών

προδιαγραφών των κινητών στοιχείων που τοποθετούνται στον αιγιαλό και την παραλία προς εξυπηρέτηση του κοινού και ορισμός προτύπων συμβάσεων παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας».

5. Την με αριθμ. 58972ΕΞ2024/23-4-2024 (Β' 2425) κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών & Ψηφιακής Διακυβέρνησης, «Διαδικασία διεξαγωγής πλειοδοτικών δημοπρασιών για την παραχώρηση απλής χρήσης τμήματος αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, η οποία προβλέπεται στα άρθρα 9 και 10 του ν. 5092/2024 (Α' 33).»
6. Την με αριθμό 6426ΕΞ2025/15.1.2025 (ΑΔΑ:637ΓΗ-1ΒΘ) απόφαση της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας & Κοινωφελών Περιουσιών του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών «Καθορισμός των τμημάτων αιγιαλού και παραλίας που επιτρέπεται να παραχωρηθούν για απλή χρήση κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας έτους 2025».
7. Την με αριθμό 31498ΕΞ2025/20.2.2025 (ΑΔΑ:ΨΖ3ΙΗ-6ΞΝ) απόφαση της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας & Κοινωφελών Περιουσιών του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών «Τροποποίηση-συμπλήρωση της υπ' αρ. 6426/ΕΞ2025/15-1-2025 (ΑΔΑ:637ΓΗ-1ΒΘ) απόφασης της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας & Κοινωφελών Περιουσιών, με θέμα: "Καθορισμός των τμημάτων αιγιαλού και παραλίας που επιτρέπεται να παραχωρηθούν για απλή χρήση κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας έτους 2025"».
8. Την με αριθμ. Πρωτ. 28813ΕΞΕ2025/28-2-2025 (ΑΔΑ:685ΠΗ-2Ι2) Διακήρυξη του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσσαλονίκης (Κ.Υ.Θ.).
9. Την με αριθμ. Πρωτ. 39257ΕΞΕ2025/24-3-2025 (ΑΔΑ:9ΤΦΨΗ-ΩΔΕ) Απόφαση έγκρισης αποτελεσμάτων της δημοπρασίας που διεξήχθη στις 24/3/2025.

### **Διακηρύσσει ότι :**

Με τους όρους και τις υποχρεώσεις της με αριθμ. Πρωτ. 28813ΕΞΕ2025/28-2-2025 (ΑΔΑ:685ΠΗ-2Ι2) αρχικής Διακήρυξης του Προϊσταμένου της Κ.Υ.Θ. **επαναλαμβάνεται** η δημοπρασία την **31η** του μηνός **Μαρτίου** του έτους **2025**, ημέρα **Δευτέρα** και με **ώρα έναρξης 13:30**, για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και κοινόχρηστης παραλίας, σε θέσεις της Π.Ε. Χαλκιδικής (Δήμοι Σιθωνίας, Πολυγύρου και Αριστοτέλη), όπως αυτές αναλυτικά περιγράφονται παρακάτω:

### **Α.ΥΠΟ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ ΘΕΣΕΙΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

#### **Α1. Υπό δημοπράτηση θέση (επιφάνεια – σκοπός - τιμή εκκίνησης)**

#### **Δήμος Σιθωνίας / ΠΕ Χαλκιδικής**

**ΚΩΔΙΚΟΣ** Θέσης **ΧΑΛΚΣΙΘ39**: στη **ΔΕ Νικήτης**, θέση **"Ακτή Λαγόμανδρα"**, συνολικού εμβαδού **Ε=500,00 τ.μ.**, με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών και με τιμή εκκίνησης **6.000,00 €/έτος**

**ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: Ένα (1) έτος**

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:**

- A)  $X= 479021.61$ ,  $\Psi= 4442205.81$   
 B)  $X= 479079.58$ ,  $\Psi= 4442182.47$   
 Γ)  $X= 479076.60$ ,  $\Psi= 4442175.05$   
 Δ)  $X= 479018.62$ ,  $\Psi= 4442198.39$

**A2. Υπό δημοπράτηση θέση (επιφάνεια – σκοπός - τιμή εκκίνησης)****Δήμος Σιθωνίας / ΠΕ Χαλκιδικής**

**ΚΩΔΙΚΟΣ** Θέσης **ΧΑΛΚΣΙΘ40**: στη **ΔΕ Νικήτης**, θέση "Ακτή Λαγόμανδρα", συνολικού εμβαδού **E=15,00** τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου τροχήλατου αναψυκτηρίου (καντίνα) και με τιμή εκκίνησης **8.000,00 €**/έτος

**ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: Ένα (1) έτος****ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:**

- E)  $X= 479027.34$ ,  $\Psi= 4442212.90$   
 Ζ)  $X= 479032.02$ ,  $\Psi= 4442211.12$   
 Η)  $X= 479030.89$ ,  $\Psi= 4442208.33$   
 Θ)  $X= 479026.23$ ,  $\Psi= 4442210.12$

**A3. Υπό δημοπράτηση θέση (επιφάνεια – σκοπός - τιμή εκκίνησης)****Δήμος Σιθωνίας / ΠΕ Χαλκιδικής**

**ΚΩΔΙΚΟΣ** Θέσης **ΧΑΛΚΣΙΘ62**: στη **ΔΕ Νικήτης**, θέση "Ακτή Καλογριά", συνολικού εμβαδού **E=275,00** τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών και με τιμή εκκίνησης **3.300,00 €**/έτος

**ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: Ένα (1) έτος****ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:**

- A)  $X= 475750.598$ ,  $\Psi= 4446942.631$   
 B)  $X= 475756.383$ ,  $\Psi= 4446921.747$   
 Γ)  $X= 475743.378$ ,  $\Psi= 4446919.933$   
 Δ)  $X= 475743.061$ ,  $\Psi= 4446921.615$   
 E)  $X= 475739.566$ ,  $\Psi= 4446933.473$   
 Ζ)  $X= 475736.619$ ,  $\Psi= 4446941.126$   
 Η)  $X= 475740.684$ ,  $\Psi= 4446941.934$   
 Θ)  $X= 475742.681$ ,  $\Psi= 4446938.959$

**A4. Υπό δημοπράτηση θέση (επιφάνεια – σκοπός - τιμή εκκίνησης)****Δήμος Πολυγύρου / ΠΕ Χαλκιδικής****ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΧΑΛΚΠΟΛ12: στη ΔΕ Γερακινής, θέση "Αναστασίτικο", συνολικού εμβαδού Ε=500,00 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών και με τιμή εκκίνησης 5.500,00 €/έτος****ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: Ένα (1) έτος****ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:**

Α) Χ= 450400.44, Ψ= 4458446.53

Β) Χ= 450440.42, Ψ= 4458447.93

Γ) Χ= 450440.85, Ψ= 4458435.43

Δ) Χ= 450400.88, Ψ= 4458434.04

**A5. Υπό δημοπράτηση θέση (επιφάνεια – σκοπός - τιμή εκκίνησης)****Δήμος Πολυγύρου / ΠΕ Χαλκιδικής****ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΧΑΛΚΠΟΛ15: στη ΔΕ Καλυβών, συνολικού εμβαδού Ε=500,00 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστών και με τιμή εκκίνησης 5.500,00 €/έτος****ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: Ένα (1) έτος****ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:**

Α) Χ= 448441.475, Ψ= 4458392.079

Β) Χ= 448396.068, Ψ= 4458371.147

Γ) Χ= 448391.882, Ψ= 4458380.229

Δ) Χ= 448441.475, Ψ= 4458401.161

**A6. Υπό δημοπράτηση θέση (επιφάνεια – σκοπός - τιμή εκκίνησης)****Δήμος Πολυγύρου / ΠΕ Χαλκιδικής****ΚΩΔΙΚΟΣ Θέσης ΧΑΛΚΠΟΛ16: στη ΔΕ Καλυβών, συνολικού εμβαδού Ε=15,00 τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου τροχήλατου αναψυκτηρίου (καντίνα) και με τιμή εκκίνησης 1.500,00 €/έτος****ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ: Ένα (1) έτος****ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:**

Α) Χ= 448386.433, Ψ= 4458377.717

Β) Χ= 448387.270, Ψ= 4458375.901

Γ) Χ= 448380.459, Ψ= 4458372.761

Δ) Χ= 448379.622, Ψ= 4458374.577

**Α7. Υπό δημοπράτηση θέση (επιφάνεια – σκοπός - τιμή εκκίνησης)****Δήμος Αριστοτέλη / ΠΕ Χαλκιδικής**

**ΚΩΔΙΚΟΣ** Θέσης **ΧΑΛΚΑΡΙ15**: στη **ΔΕ Αμμουλιανής**, θέση "Μεγάλη Άμμος Αμμουλιανής", συνολικού εμβαδού **E=40,23** τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση θαλάσσιων μέσων αναψυχής και με τιμή εκκίνησης **1.609,20 €/έτος**  
**ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ**: Ένα (1) έτος

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:**

Α) Χ= 495145.25, Ψ= 4462164.32

Β) Χ= 495154.15, Ψ= 4462158.86

Γ) Χ= 495152.30, Ψ= 4462155.48

Δ) Χ= 495143.21, Ψ= 4462161.17

**Α8. Υπό δημοπράτηση θέση (επιφάνεια – σκοπός - τιμή εκκίνησης)****Δήμος Αριστοτέλη / ΠΕ Χαλκιδικής**

**ΚΩΔΙΚΟΣ** Θέσης **ΧΑΛΚΑΡΙ26**: στη **ΔΕ Νέων Ρόδων**, συνολικού εμβαδού **E=85,80** τ.μ., με σκοπό παραχώρησης την τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστρών και με τιμή εκκίνησης **1.029,60 €/έτος**  
**ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ**: Ένα (1) έτος

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ:**

Α) Χ= 493442.198, Ψ= 4469984.848

Β) Χ= 493445.650, Ψ= 4469992.012

Γ) Χ= 493455.204, Ψ= 4469988.802

Δ) Χ= 493451.206, Ψ= 4469980.507

Η διάρκεια της παραχώρησης αρχίζει από την υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης και λήγει όπως ειδικότερα ορίζεται ανωτέρω ανά θέση (κωδικός θέσης).

Η δημοπρασία θα πραγματοποιηθεί με τον ίδιο τρόπο που πραγματοποιήθηκε και η αρχική ηλεκτρονική δημοπρασία **ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:30.**

Θεσσαλονίκη, 24/3/2025

**Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης**  
**της Κτηματικής Υπηρεσίας Θεσσαλονίκης**  
**α.α.**

**ΜΙΧΑΗΛ ΠΙΠΙΝΙΚΑΣ**