



Γενικό Πρωτόκολλο
Αρ.Πρ. : 7341 / ΓΠ : 5642
Ημ.Πρ. : 17/03/2025

PARASKEVI KOURTI
11/03/2025 06:02

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ (Ε.ΕΠ.ΕΤ.)
ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Θεσσαλονίκη,
Αρ.Πρωτ. : 55/11-03-2025

Ταχ. Δ/ση : Στρωμνίτσης 53
54248 - Θεσσαλονίκη
Πληροφορίες : Π. Κούρτη, Ν. Τσιλίκας
Τηλέφωνο : 2313 309 267, 367
Email : eepe@damt.gov.gr

ΠΡΟΣ: Δήμο Αριστοτέλη
63074 Αρναία
Α) Κεντρικό πρωτόκολλο
info@dimosaristoteli.gr
Β) Δ/ση Δόμησης
poleodomia@dimosaristoteli.gr
Με την υπόδειξη να θυροκολληθεί στο
κτίσμα, να αναρτηθεί στο κατάστημά του
Δήμου και να δημοσιεύσει στον διαδικτυακό
τόπο αυτού

ΘΕΜΑ : Διαβίβαση αποφάσεων της Ειδικής Επιτροπής Επικινδύνως Ετοιμόρροπων (Ε.ΕΠ.ΕΤ.) που αφορά (α) την υπόθεση επικίνδυνου κτίσματος, άνω των 100 ετών, στο Παλαιοχώρι Χαλκιδικής, φερόμενου ιδιοκτήτη Δ. Σιώκου και (β) την υπόθεση επικίνδυνου κτίσματος, άνω των 100 ετών, στο Νεοχώρι Χαλκιδικής, φερόμενης ιδιοκτήτριας Σ. Γκάτζιου

ΣΧΕΤ. : Α. Η με ΑΠ 5201/20-2-2025 (ΑΠ ΕΕΠΕΕΤ 42/24.2.2025) έγγραφη ειδοποίηση της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Αριστοτέλη, με τα συνημμένα αυτού στοιχεία, για επικίνδυνη κατασκευή άνω των 100 ετών, στον οικισμό Παλαιοχωρίου του Δήμου Αριστοτέλη.
Β. Η με ΑΠ 27953/16-10-2024 (ΑΠ ΕΕΠΕΕΤ 37/14.2.2025) έγγραφη ειδοποίηση της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Αριστοτέλη, με τα συνημμένα αυτού στοιχεία, για επικίνδυνη κατασκευή άνω των 100 ετών, στον οικισμό Νεοχωρίου του Δήμου Αριστοτέλη.

Σας διαβιβάζουμε τα αποσπάσματα Πρακτικού της 3ης/2025 Συνεδρίασης της Επιτροπής που αφορά την λήψη αποφάσεων σχετικών με τις υποθέσεις επικίνδυνων κτισμάτων που μας διαβιβάστηκαν με τα παραπάνω σχετικά.

Σημειώνεται ότι επί των ανωτέρω αποφάσεων της Ε.ΕΠ.ΕΤ αποκλείεται οποιαδήποτε ένσταση ή παρέμβαση σύμφωνα με το άρθρο 7 του ΠΔ 13-04-1929 «Περί επικινδύνων οικοδομών».

Εκ μέρους της Επιτροπής
Η Πρόεδρος

Παρασκευή Κούρτη
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Συνημμένα:

1. Απόσπασμα Πρακτικού 3^{ης} Συνεδρίασης (07-03-2025) Ε.ΕΠ.ΕΤ. χ.α. Μακεδονίας – Θράκης (Πράξη 2^η).
2. Απόσπασμα Πρακτικού 3ης Συνεδρίασης (07-03-2025) Ε.ΕΠ.ΕΤ. χ.α. Μακεδονίας – Θράκης (Πράξη 3η).
3. Η υπ.αριθμ. 48/2025 αυτοψία των μελών της Ε.ΕΠ.ΕΤ.
4. Η υπ.αριθμ. 49/2025 αυτοψία των μελών της Ε.ΕΠ.ΕΤ.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ (Ε.ΕΠ.ΕΤ.)
ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Ταχ. Δ/ση: Στρωμνίτης 53 – 54248 Θεσσαλονίκη
Τηλ.: 2313 309367 - Email: eepet@damt.gov.gr

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΑΡΚΤΙΚΟΥ ΤΗΣ 1^{ΗΣ} ΠΡΑΞΗΣ
ΤΗΣ 3^{ΗΣ}/2025 (07.3.2025) ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

ΠΡΑΚΤΙΚΑ
της 3ης/2025 (07.3.2025) ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

Σήμερα, ημέρα Παρασκευή 7 Μαρτίου 2025 και ώρα 09.30 π.μ. και κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 23 έως 27 του ν 4787/2021 (Α' 44), συνήλθε με τηλεδιάσκεψη (μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr), η Ειδική Επταμελής Επιτροπή Επικινδύνως Ετοιμορρόπων χωρικής αρμοδιότητας Μακεδονίας - Θράκης, μετά από την υπ' αρ. πρωτ. 51/06.3.2025 πρόσκληση της Προέδρου, η οποία απεστάλη προς όλα τα μέλη (τακτικά & αναπληρωματικά) με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο. Στη συνεδρίαση, μέσω τηλεδιάσκεψης, παραβρέθηκαν και συμμετείχαν οι παρακάτω:

- ΠΡΟΕΔΡΟΣ: **Παρασκευή Κούρτη**, Αρχιτέκτων Μηχανικός, υπάλληλος της ΔΙΠΕΧΩΣΧ/ΚΜ της ΑΔΜΘ
- ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ:
1. **Αλέξανδρος Πιπερόπουλος**, Αρχιτέκτων Μηχανικός, υπάλληλος της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας του ΥΠ.ΠΟ.
 2. **Αντωνία Μαυρουδή**, Αρχιτέκτων Μηχανικός, εκπρόσωπος ΣΑΔΑΣ.
 3. **Αγάπη Τσιρακίδου**, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου.
 4. **Αλεξάνδρα Καραβιδοπούλου**, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος του Δήμου Θεσσαλονίκης.

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: **Νικόλαος Τσιλίκας**, Τ.Ε. Μηχανικών, υπάλληλος της ΔΙΠΕΧΩΣΧ/ΚΜ της ΑΔΜΘ.

Μετά την διαπίστωση της απαρτίας, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα πέντε (5) μέλη (*Κούρτη Παρασκευή, Αλέξανδρος Πιπερόπουλος, Αγάπη Τσιρακίδου, Αντωνία Μαυρουδή και Αλεξάνδρα Καραβιδοπούλου*), άρχισε η συζήτηση των θεμάτων, όπως αυτά αναφέρονται στην ημερήσια διάταξη (αρ. πρωτ. ΕΕΠΕΤ 51/06.3.2025).

Ταυτόχρονα της πρόσκλησης, είχε παραχωρηθεί στα μέλη πρόσβαση σε ηλεκτρονικό φάκελο αρχείων, για τις εξεταζόμενες πράξεις, που διατηρείται σε υπολογιστικό νέφος του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης με ευθύνη της Προέδρου και στον οποίο περιέχονται όλα τα σχετικά με τις πράξεις έγγραφα (αίτημα και προσκομιζόμενα στοιχεία της αιτούμενης ΥΔΟΜ, αυτοψίες, φωτογραφίες κλπ).

Ακολούθησε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ως εξής:

ΠΡΑΞΗ 3η
(Θέμα 3ο της ημερήσιας διάταξης)

«Λήψη απόφασης σχετικά με επικίνδυνα ετοιμόρροπο κτίσμα, άνω των 100 ετών, στον οικισμό Νεοχωρίου του Δήμου Αριστοτέλη»

Μετά από την εξέταση των στοιχείων του υποβληθέντος φακέλου ακολούθησε διαλογική συζήτηση μετά την οποία η Επιτροπή :

Λαμβάνοντας υπόψη:

- (1) Τις διατάξεις των άρθρων 23 έως 27 του ν 4787/2021 (Α' 44).
- (2) Την με ΑΠ 177438/27.06.2022 Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης με την οποία συγκροτήθηκε η Επταμελής Επιτροπή Επικινδύνως Ετοιμόρροπων του ν 4787/21 με χωρική αρμοδιότητα την Μακεδονία – Θράκη (ΥΟΔΔ' 542), την 1η τροποποιητική αυτής ως προς αναπληρωματικό μέλος ΑΠ 210875/09.09.2022 (ΥΟΔΔ' 953), την 2η τροποποιητική αυτής ως προς μέλος ΑΠ 10843/23.01.2023 (ΥΟΔΔ' 102), η 3η τροποποίηση αυτής ως προς αναπληρωματικό μέλος ΑΠ 137058/11.10.2023 (ΥΟΔΔ' 1118) καθώς και η 4η τροποποίηση αυτής ως προς τακτικό μέλος με ΑΠ 33735/06.03.2024 (ΥΟΔΔ' 235).
- (3) Τις διατάξεις του ΠΔ/13.04.1929 (Α' 153) περί επικινδύνων οικοδομών.
- (4) Την με ΑΠ 27953/16-10-2024 (ΑΠ ΕΕΠΕΕΤ 37/14.2.2025) έγγραφη ειδοποίηση της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Αριστοτέλη, με τα συνημμένα αυτού στοιχεία, για επικίνδυνη κατασκευή άνω των 100 ετών, στον οικισμό Νεοχωρίου του Δήμου Αριστοτέλη.
- (5) Την ΑΠ 44/24-2-2025 Πρόσκληση (Εντολή) για την διενέργεια της 7ης /2025 αυτοψίας της ΕΕΠΕΤ.
- (6) Τη με αριθμ.πρωτ. 28/2025 αυτοψία των μελών της ΕΕΠΕΤ για κτίσμα εντός του οικισμού Νεοχωρίου Δήμου Αριστοτέλη, φερόμενης ιδιοκτήτριας Σ. Γκάτζιου, σύμφωνα με την οποία: «...β. Υφιστάμενη κατάσταση – παρατηρήσεις αυτοψίας: Το κτίσμα είναι εγκαταλειμμένο και σε κακή κατάσταση διατήρησης. Τμήμα της λιθοδομής της πρόσοψης (γωνία Α – Δ) έχει καταπέσει. Στην ίδια πρόσοψη και κοντά στους γωνιόλιθους της πλευράς Α-Β εμφανίζεται μεγάλη, διαγώνια, διαμπερής ρωγμή. Είναι επίσης, εμφανής η απόκλιση των πλαϊνών λιθοδομών (Β και Δ) από την κατακόρυφο, κυρίως με την εμφάνιση τόξου (κουρμπάρισμα) στην ισόγειο, παθολογία ενδεικτική της παντελούς διάλυσης των συνδέσεων των πλαϊνών τοιχοποιιών με αυτή της όψης. Περαιτέρω, η λιθοδομή της πρόσοψης εμφανίζεται πλήρως αποδιοργανωμένη. Στην πίσω όψη εμφανίζεται επίσης απόκλιση από την κατακόρυφο της εξωτερικής λίθινης τοιχοποιίας κυρίως με την εμφάνιση τόξου (κουρμπάρισμα) με κορυφή στο επίπεδο των δαπέδων του ορόφου, στοιχείο ενδεικτικό της απώλειας των συνδετικών δυνάμεων των δαπέδων του ισογείου. Ο εξώστης από σκυρόδεμα εμφανίζει πλήρη αποσάθρωση της μάζας υλικού ενώ έχουν αποκαλυφθεί και βρίσκονται σε προχωρημένη οξείδωση οι σπλισμοί του. Τα κουφώματα είναι πλήρως αποσθρωμένα».
- (7) Την με αριθμ.πρωτ. 51/06.3.2025 πρόσκληση σε συνεδρίαση της ΕΕΠΕΤ χωρικής αρμοδιότητας Μακεδονίας - Θράκης (3η/2025) προς τα μέλη της Επιτροπής για την διεξαγωγή της παρούσης 3ης/2024 (07.3.2025) Συνεδρίασης και τις μετέπειτα σχετικές προσκλήσεις μέσω της υπηρεσίας e:Presence.gov.gr.

Και επειδή, όπως προκύπτει από τα στοιχεία του φακέλου:

- (i) Το κτίσμα είναι άνω των 100 ετών με βάση τα κατασκευαστικά, μορφολογικά και τυπολογικά του χαρακτηριστικά.
- (ii) Ο Δήμος Αριστοτέλη προέβη στις αναγκαίες ενέργειες για την κατά το νόμο διαδικασία και διαβίβασε στην ΕΕΠΕΤ τα σχετικά και κυρίως Τεχνική Έκθεση Αυτοψίας . 34411/06-12-2024 (ΑΠ ΕΕΠΕΕΤ 37/14.2.2025) σύμφωνα με την οποία διαπιστώνονται οι ενδείξεις ετοιμορροπίας του κτίσματος.
- (iii) Το κτίσμα είναι εγκαταλειμμένο και σε κακή κατάσταση διατήρησης. Έχει δεχθεί ποικίλες μεταγενέστερες της αρχικής φάσης παρεμβάσεις οι οποίες έχουν αλλοιώσει τα μορφολογικά και κατασκευαστικά του χαρακτηριστικά. Παράλληλα εμφανίζει παθολογία που είναι ενδεικτική της πιθανότητας, μη ελεγχόμενης, κατάρρευσής του.

Η Επιτροπή αποφασίζει ομόφωνα:

Χαρακτηρίζει το κτίσμα ως **επικίνδυνα ετοιμόρροπο** και εντέλει την **πλήρη κατεδάφιση** του κατόπιν λήψης όλων των αναγκαίων μέτρων επί της ασφάλειας ανθρώπων και πραγμάτων.

Η παρούσα απόφαση διαβιβάζεται προς την οικεία ΥΔΟΜ και τον οικείο Δήμο προς εκτέλεση των προβλεπόμενων κατά τον νόμο ενεργειών. Σημειώνεται ότι επί της ανωτέρω απόφασης της Ε.ΕΠ.ΕΤ αποκλείεται οποιαδήποτε ένσταση ή παρέμβαση σύμφωνα με το άρθρο 7 του ΠΔ 13-04-1929 «Περί επικινδύνων οικοδομών». Προς τήρηση των διαδικασιών νομιμότητας η παρούσα απόφαση πρέπει να θυροκολληθεί στο κτίσμα, να αναρτηθεί στο κατάστημα του Δήμου και να δημοσιευτεί στον διαδικτυακό τόπο αυτού.

.....

Μετά από αυτά, εφόσον δεν υπήρχε άλλο θέμα στην ημερήσια διάταξη, το Συμβούλιο έλυσε τη συνεδρίαση.

Η υπογραφή των πρακτικών και των στοιχείων της παρούσης συνεδρίασης, πραγματοποιήθηκε δια περιφοράς.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
PARASKEVI KOURTI 11/03/2025 05:37 Παρασκευή Κούρτη	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΙΛΙΚΑΣ 11/03/2025 07:02 Νικόλαος Τσιλίκας	1. Αλέξανδρος Πιπερόπουλος 2. Αγάπη Τσιρακίδου 3. Αντωνία Μαυρουδή 4. Αλεξάνδρα Καραβιδοπούλου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΙΔΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ (Ε.ΕΠ.ΕΤ.)
ΧΩΡΙΚΗΣ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

ΧΑΛΚΙΔΙΚΗ, 04 ΜΑΡΤΙΟΥ 2025
ΑΡ.ΠΡΩΤ. 49/2025

ΟΙΚΟΔΟΜΗ: ΔΙΩΡΟΦΟ ΚΤΙΣΜΑ ΑΝΩ ΤΩΝ 100 ΕΤΩΝ
ΘΕΣΗ: ΝΕΟΧΩΡΙ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ: ΓΚΑΤΖΙΟΥ ΣΟΦΙΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΑΥΤΟΨΙΑΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΕΠΤΑΜΕΛΟΥΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ

Στις 04-03-2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 11.00 π.μ. συνεκλήθη η Ειδική Επταμελής Επιτροπή Επικινδύνως Ετοιμόρροπων του άρθρου 23 του ν 4787/2021 (Α 44), σύμφωνα με την με ΑΠ 177438/27-06-2022 (ΥΟΔΔ' 542) Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης, την 1η τροποποιητική αυτής ως προς αναπληρωματικό μέλος ΑΠ 210875/09.09.2022 (ΥΟΔΔ' 953), την 2η τροποποιητική αυτής ως προς μέλος ΑΠ 10843/23.01.2023 (ΥΟΔΔ' 102), την 3η τροποποίηση αυτής ως προς αναπληρωματικό μέλος με ΑΠ 137058/11.10.2023 (ΥΟΔΔ' 1118) καθώς και την 4η τροποποίηση αυτής ως προς τακτικό μέλος με ΑΠ 33735/06.03.2024 (ΥΟΔΔ' 235), ως εξής:

1. Παρασκευή Κούρτη, αρχιτέκτονας μηχανικός, υπάλληλος της ΔΙΠΕΧΩΣ ΚΜ.
2. Αλέξανδρος Πιτερόπουλος, αρχιτέκτων μηχανικός, υπάλληλος ΥΝΜ&ΤΕ Κεντρικής Μακεδονίας ΥΠΠΟ,
3. Αλεξάνδρα Καραβιδοπούλου, πολιτικός μηχανικός, υπάλληλος του Δήμου Θεσσαλονίκης,
4. Αγάπη Τσιρακίδου, πολιτικός μηχανικός, υπάλληλος του Δήμου Κορδελιού Ευόσμου,
5. Αντωνία Μαυρουδή, αρχιτέκτων μηχανικός, εκπρόσωπος ΣΑΔΑΣ

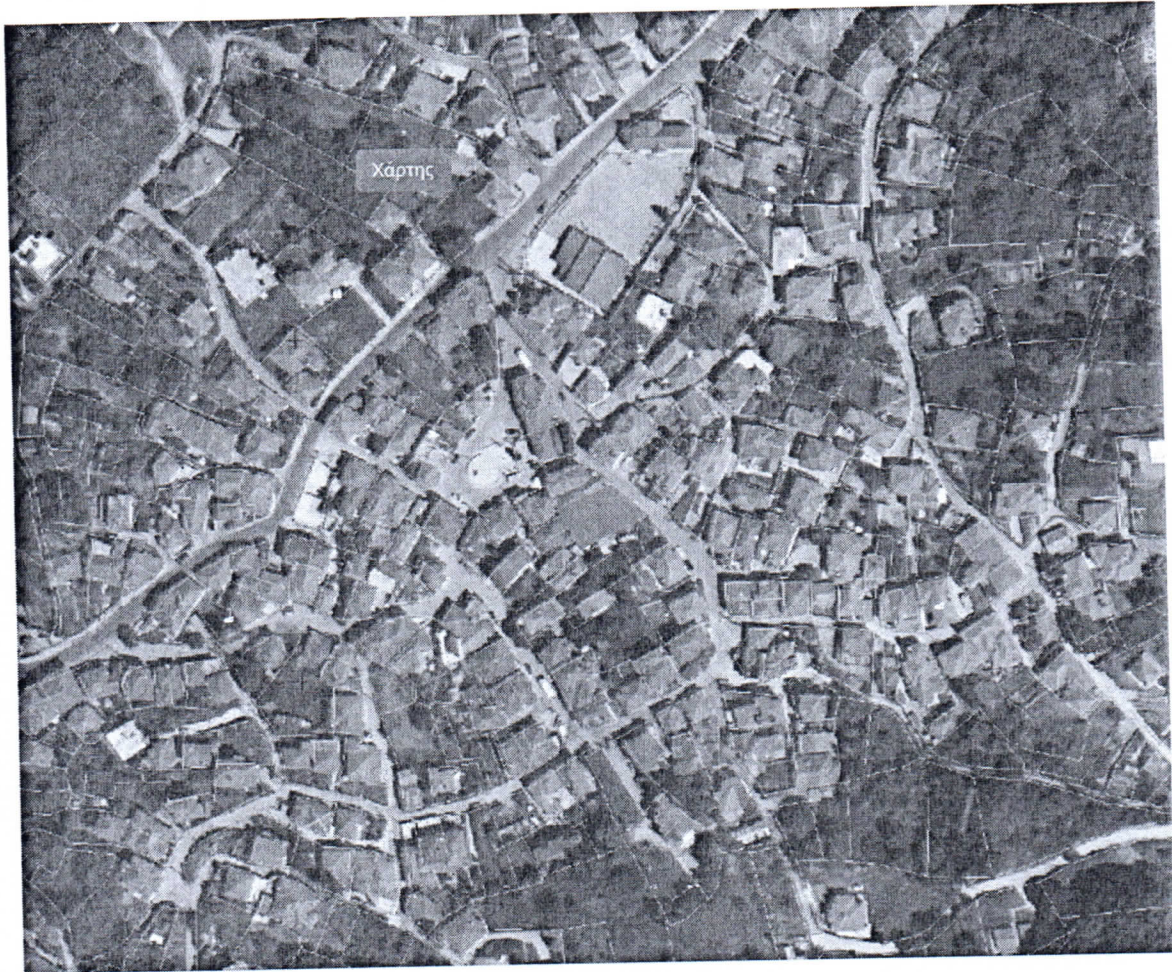
Η επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν 4787/2021 (Α' 44), άρθρα 23 έως 27,
2. Την με αριθμ.πρωτ. 37/14-02-2025 (27953/26-10-2024) έγγραφη ειδοποίηση της Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου Αριστοτέλη με τα συνημμένα αυτού στοιχεία,

πραγματοποίησε αυτοψία σε κτίσμα που βρίσκεται εντός του οικιστικού ιστού του Νεοχωρίου Χαλκιδικής. Τα στοιχεία της αυτοψίας περιλαμβάνονται στην παρούσα έκθεση.

1. Θέση

Το κτίσμα βρίσκεται εντός του οικιστικού ιστού του Νεοχωρίου Δήμου Αριστοτέλη Χαλκιδικής.



Φωτ. 1 Θέση του κτίσματος στον οικιστικό ιστό

1. Σύνομη περιγραφή του κτίσματος

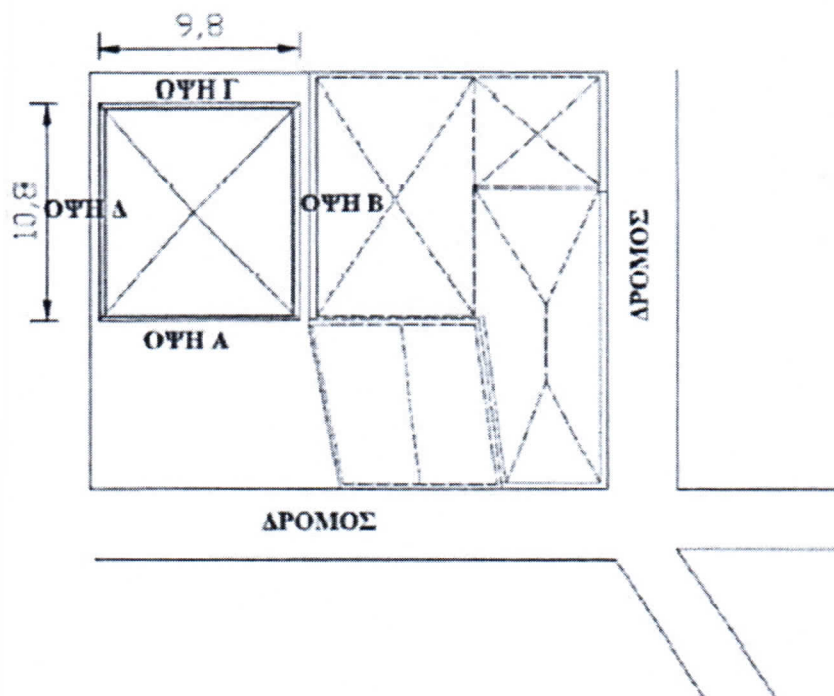
Το κτίσμα είναι διώροφο, με βοηθητικούς χώρους στο ισόγειο και κατοικία στον όροφο. Είναι κατασκευασμένο από περιμετρική φέρουσα λιθοδομή με οριζόντιες ξυλοδεσιές. Ο εξωτερικός τοίχος του ορόφου της οπίσθιας όψης (Οψη Γ) είναι κατασκευασμένος από ξυλόπηκτη τοιχοποιία στο σύνολο ή σε μέρος αυτής, πιθανά και ως μεταγενέστερη της αρχικής φάσης, κάλυψη. Φέρει ξύλινη στέγη από την αρχική κατασκευή της οποίας έχει απομείνει μόνο η υποδομή καθώς εγκαταλείφθηκε σε κάποια φάση στο παρελθόν η νέα επικάλυψή της. Τα κουφώματα είναι ξύλινα και κάποια του ισογείου φέρουν μεταγενέστερα μεταλλικά. Μερταγενέστερα της αρχικής κατασκευαστικής φάσης, έχει προστεθεί στην πρόσοψη του ορόφου εξώστης από οπλισμένο σκυρόδεμα. Το κτίσμα χωροθετείται σε υποχώρηση από το μέτωπο του γηπέδου, επιτρέποντας ευρύχωρο μπροστινό κήπο.

2. Ιδιότητα με βάση την οποία εμπύπτει στην αρμοδιότητα της Επιτροπής

Κτίσμα άνω των 100 ετών με βάση τα μορφολογικά, τυπολογικά και δομικά του χαρακτηριστικά.

3. Ιδιοκτησιακό καθεστώς

Με βάση τα στοιχεία που προσκόμισε ο Δήμος Αριστοτέλη, ως φερόμενη ιδιοκτήτρια σημειώνεται η Γκάτζιου Σοφία. Η ιδιοκτήτρια παρευρέθηκε επί τόπου της αυτοψίας και παραχώρησε πρόσβαση στους χώρους του κτίσματος για τα μέλη της Επιτροπής.



Σχηματική κάτοψη του κτίσματος.



Φωτ. 2 Η πρόσοψη (όψη Α) του κτίσματος.



Φωτ. 4 Λεπτομέρεια της πρόσοψης με την παθολογία (Θέση Α-Β).



Φωτ. 5 Η πίσω όψη (Όψη Γ).

4. Ιστορικό

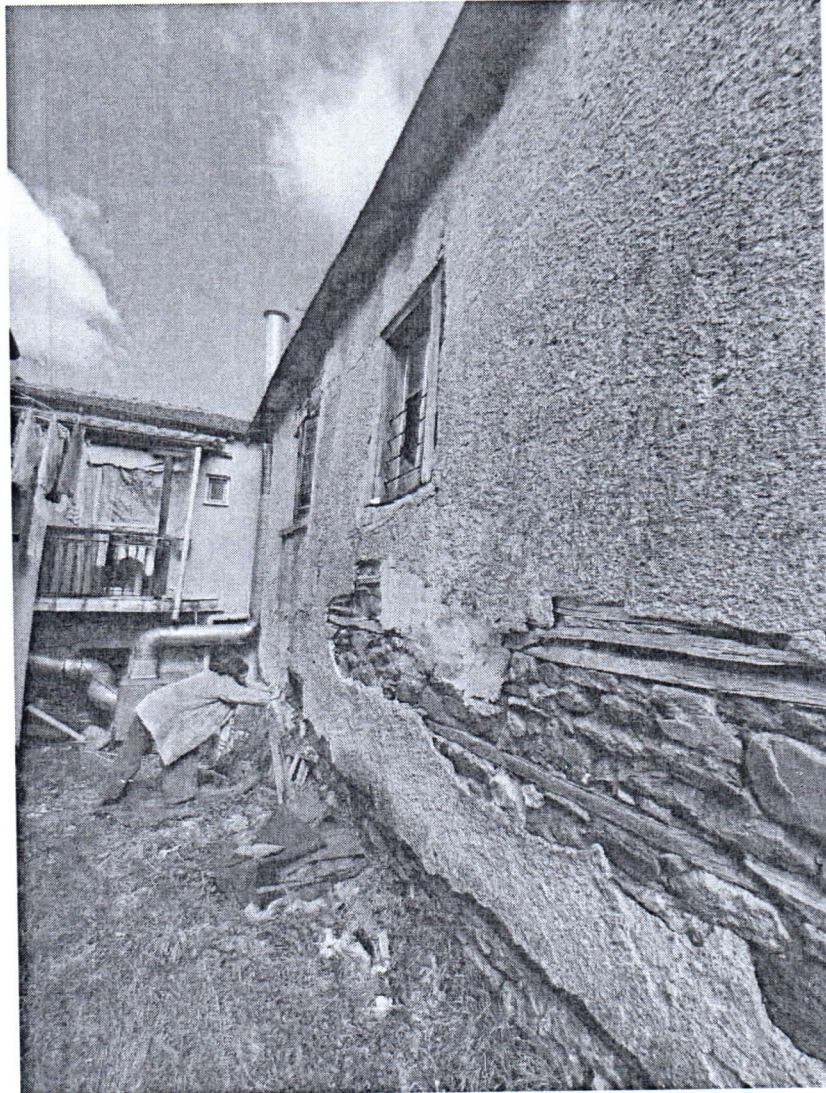
Στις 06-12-2024 αρμόδια μηχανικός του Δήμου Αριστοτέλη εκπόνησε αυτοψία – κατόπιν σχετικής καταγγελίας - και συνέταξε την υπ.αριθμ. 34411/06-12-2024 έκθεση επικινδύνου κατασκευής. Με βάση τα στοιχεία της έκθεσης αυτής παρατηρείται αποσύνθεση της μάζας των λιθοδομών σε όλες τις στάθμες λόγω της παλαιότητας και της μακροχρόνιας έλλειψης συντήρησης. Στη στάθμη του ισογείου και του ορόφου της πρόσοψης παρουσιάζονται εξωτερικά έντονα εκτεταμένες αποκολλήσεις των επιχρισμάτων και συντριπτική αποδιοργάνωση της μάζας της λιθοδομής στο σύνολό της ενώ τμήμα της που βρίσκεται στην ίδια όψη έχει απόκλιση από την κατακόρυφο. Επίσης παρουσιάζονται έντονες ρωγμές στις λιθοδομές όλων των όψεων. Κατόπιν των παρατηρήσεων αυτών, ο Δήμος Αριστοτέλη απέστειλε τα σχετικά στοιχεία στην ΕΕΠΕΤ προκειμένου να γίνουν οι απαραίτητες ενέργειες.

6. Υφιστάμενη κατάσταση του κτίσματος – παρατηρήσεις αυτοψίας

Το κτίσμα είναι εγκαταλειμμένο και σε κακή κατάσταση διατήρησης. Τμήμα της λιθοδομής της πρόσοψης (γωνία Α – Δ) έχει καταπέσει. Στην ίδια πρόσοψη και κοντά στους γωνιόλιθους της πλευράς Α Β εμφανίζεται μεγάλη, διαγώνια, διαμπερής ρωγμή. Είναι επίσης, εμφανής η απόκλιση των πλαϊνών λιθοδομών (Β και Δ) από την κατακόρυφο, κυρίως με την εμφάνιση τόξου (κουρμπάρισμα) στην ισόγειο, παθολογία ενδεικτική της παντελούς διάλυσης των συνδέσεων των πλαϊνών τοιχοποιιών με αυτή της όψης. Περαιτέρω, η λιθοδομή της πρόσοψης εμφανίζεται πλήρως αποδιοργανωμένη. Στην πίσω όψη εμφανίζεται επίσης απόκλιση από την κατακόρυφο της εξωτερικής λίθινης τοιχοποιίας κυρίως με την εμφάνιση τόξου (κουρμπάρισμα) με κορυφή στο επίπεδο των δαπέδων του ορόφου, στοιχείο ενδεικτικό της απώλειας των συνδετικών δυνάμεων των δαπέδων του ισογείου. Ο εξώστης από σκυρόδεμα εμφανίζει πλήρη αποσάθρωση της μάζας υλικού ενώ έχουν αποκαλυφθεί και βρίσκονται σε προχωρημένη οξείδωση οι οπλισμοί του. Τα κουφώματα είναι πλήρως αποσασθρωμένα.



Φωτ. 3 λεπτομέρεια της πρόσοψης (Όψη Α).



Φωτ. 6 Η πίσω όψη με εμφανή την απόκλιση από την κατακόρυφο (Όψη Γ).

Τα παρόντα μέλη της Επιτροπής

Παρασκευή Κούρτη
Αρχιτέκτων μηχ.

PARASKEVI KOURTI
06/03/2025 10:25

Αλεξάνδρα Καραβιδοπούλου
Πολιτικός μηχ.

ALEXANDRA
KARAVIDOPOULOU
07.03.2025 11:57

Αλέξανδρος Πιπερόπουλος
Αρχιτέκτων Μηχ.

ALEXANDROS PIPEROPOULOS
07/03/2025 08:33

Αγάπη Τσιρακίδου
Πολιτικός μηχ.

AGAPI TSIRAKIDOU
12.03.2025 11:24

Αντωνία Μαυρουδή
Αρχιτέκτων Μηχ.

ANTONIA
A
MAVRO
UDI
Digitally signed
by ANTONIA
MAVROUDI
Date:
2025.03.12
14:47:58
+02'00'