

ΔΙΑΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΣΦΑΓΕΙΩΝ

Αρναία, 27/12/2013

ΒΟΡΕΙΑΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Αριθ. πρωτ. 19

Ταχ. Δ/ση: 630 74 Αρναία

Τηλέφωνο: 23723 50 102, 50 125

Fax: 23720 23 062

Πληροφορίες: Ιωάννης Λαμπρινός

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΔΙΑΔΗΜΟΤΙΚΗΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΣΦΑΓΕΙΩΝ ΒΟΡΕΙΑΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ, ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΤΗ
ΘΕΣΗ «ΑΓΙΟΣ ΜΗΝΑΣ» Δ.Κ. ΑΡΝΑΙΑΣ, ΔΗΜΟΥ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗ**

Ο Πρόεδρος της Διαδημοτικής Επιχείρησης Σφαγείων Βόρειας Χαλκιδικής

Διακηρύσσει ότι:

Εκτίθεται σε επαναληπτική πλειοδοτική φανερή και προφορική δημοπρασία η εκμίσθωση των εγκαταστάσεων της Διαδημοτικής Επιχείρησης Σφαγείων Β. Χαλκιδικής, που βρίσκονται στη θέση «Άγιος Μηνάς» Δημοτικής Κοινότητας Αρναίας, Δήμου Αριστοτέλη.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ (κτίριο)

Εμβαδό: 1880,34 τ.μ. (αφορά συνολική δόμηση).

Το μίσθιο αποτελείται από δύο κύρια κτιριακά συγκροτήματα.

Το πρώτο είναι το κτίριο του σφαγείου το οποίο αποτελείται από ισόγειο κτίριο εμβαδού 1185 τ.μ. με τον σχετικό σφαγειοτεχνικό εξοπλισμό, και με υπόγειο χώρο-τμήμα εμβαδού 195 τ.μ., εγκατάστασης Η/Μ βοηθητικού εξοπλισμού.

Το δεύτερο είναι το διώροφο κτίριο επεξεργασίας υποπροϊόντων σφαγής. Αποτελείται από ισόγειο τμήμα παραλαβής τελικών προϊόντων εμβαδού περί τα 160 τ.μ. και όροφο παραλαβής Α' υλών εμβαδού περί τα 240 τ.μ.

Στο χώρο του μισθίου υπάρχουν και δύο μικρά ανεξάρτητα οικήματα, που στεγάζουν τον εξοπλισμό της μονάδας βιολογικού καθαρισμού καθώς και το γραφείο του φύλακα.

Πόλη: Δ.Κ. Αρναίας – Δ.Ε. Αρναίας, Δήμος: Αριστοτέλη, Οδός: Εκτός Σχεδίου Περιοχή.

ΤΡΟΠΟΣ & ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΗΣ ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα στην Αρναία (Αίθουσα «Μητροπολίτης Σωκράτης») **στις 8 του μηνός Ιανουαρίου έτους 2014, ημέρα της εβδομάδος Τετάρτη και από ώρα 10:00π.μ. έως 11:00π.μ.**, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής δημοπρασιών.

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΟΡΙΟ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Το ελάχιστο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσό των χιλίων πεντακοσίων ευρώ (1.500,00€) για κάθε μήνα.

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Στη δημοπρασία έχουν δικαίωμα συμμετοχής φυσικά πρόσωπα ή συνεταιρισμοί φυσικών προσώπων με την προϋπόθεση να μην οφείλουν και να μην έχουν καμία εκκρεμότητα με τους Δήμους Αριστοτέλη και Πολυγύρου για οποιαδήποτε αιτία.

Δεν επιτρέπεται η συμμετοχή στη δημοπρασία του Διαχειριστή άλλου σφαγείου (στα όρια των Νομών Χαλκιδικής και Θεσσαλονίκης).

Προαπαιτούμενα για τη συμμετοχή στη δημοπρασία είναι ο διαγωνιζόμενος ή οι εργαζόμενοι του, να διαθέτουν:

- Σχετική επαγγελματική ιδιότητα και αποδεδειγμένη γνώση και εμπειρία στον τομέα κρέατος.

ΕΓΓΥΗΤΗΣ

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ

Η διάρκεια του μισθώματος ορίζεται σε δώδεκα (12) έτη από την ημέρα υπογραφής του σχετικού συμφωνητικού της μίσθωσης και εγκατάστασης του αναδόχου που θα αναδειχθεί.

Σε περίπτωση πρόθεσης του αναδόχου για υποβολή αιτήματος αναπτυξιακού προγράμματος, η διάρκεια του μισθώματος δίνεται να φτάσει τα $12+10 = 22$ έτη, για την διευκόλυνση του αναδόχου στις απαιτήσεις του προγράμματος. Εφόσον προκύψει αναγκαιότητα περαιτέρω παράτασης της διάρκειας της μίσθωσης από τις απαιτήσεις αναπτυξιακού προγράμματος, αυτό μπορεί να γίνει μόνο κατόπιν σχετικής αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της Διαδημοτικής Επιχείρησης.

ΕΓΓΥΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ

Ορίζεται το ποσό των χιλίων οκτακοσίων ευρώ (1.800,00€), που αντιστοιχεί στον ένα δέκατο (1/10) του συνολικού μισθώματος ενός έτους με βάση το ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς της διακήρυξης. Η εγγύηση μπορεί να είναι εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Ο προτιθέμενος να πάρει μέρος στη δημοπρασία θα πρέπει να διαθέτει εμπειρία σε χώρους με παρόμοιο αντικείμενο και να προσκομίσει:

- Πιστοποιητικό επαγγελματικού επιμελητηρίου (πρωτότυπο)
- Εγγυητική επιστολή για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό αξίας χιλίων οκτακοσίων ευρώ (1.800,00€)
- Αντίγραφο ποινικού μητρώου
- Φορολογική ενημερότητα από την αρμόδια ΔΟΥ
- Βεβαίωση ότι δεν είναι οφειλέτης των Δήμων Αριστοτέλη και Πολυγύρου.
- Υπεύθυνη Δήλωση ότι έλαβε πλήρη γνώση των όρων της διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα και ότι δεν είναι διαχειριστής άλλου Σφαγείου στους Νομούς Χαλκιδικής και Θεσσαλονίκης.
- Καταστατικό δημοσιευμένο νόμιμα, εάν ο διαγωνιζόμενος είναι νομικό πρόσωπο, εταιρία, κοινοπραξία ή Ένωση, συνοδευόμενο από Υπ. Δηλώσεις όλων των μελών, ότι έχουν λάβει πλήρη γνώση των όρων της διακήρυξης, τους οποίους αποδέχονται ανεπιφύλακτα και ότι δεν είναι Διαχειριστές άλλου σφαγείου στους Νομούς Χαλκιδικής και Θεσσαλονίκης.
- Σε περίπτωση που ο διαγωνιζόμενος είναι νομικό πρόσωπο, εταιρεία, κοινοπραξία, ή Ένωση ο συμμετέχων στο διαγωνισμό θα πρέπει να διαθέτει σχετικό συμβολαιογραφικό Πληρεξούσιο ορισμού του ως νόμιμου εκπρόσωπου: α) για να λάβει μέρος στο διαγωνισμό, β) για να υπογράψει τη σύμβαση μίσθωσης και σχετικά πρωτόκολλα παράδοσης-παραλαβής, γ) για να διαχειρίζεται κάθε θέμα με τη λειτουργία του Σφαγείου.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΩΝ

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το τοπικό Δημοτικό Κατάστημα Αρναίας κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στα τηλ. 23723 50102 και 23723 50125.

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στη Διαδημοτική Επιχείρηση.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΤΗΣ ΔΙΑΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΣΦΑΓΕΙΩΝ
ΒΟΡΕΙΑΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ**

ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΑΜΠΡΙΝΟΣ